

**E/F Fjordglimt
Vestergade 30 m.fl.
9400 Nørresundby
CVR nr. 32027725**

**Budgetforslag
for perioden 01/01 2015 - 31/12 2015**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Resultatopgørelse	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015	Regnskab 2013
Indtægter				
Aconto E/F-bidrag	1.059.999	1.060.000	1.060.000	1.060.000
1 Øvrige indtægter	2.091	0	0	0
2 Renteindtægter	1.969	2.000	2.000	1.784
Indtægter i alt	1.064.059	1.062.000	1.062.000	1.061.784
Udgifter				
3 Bidrag til grundejerforening m.m.	18.813	31.000	19.000	30.042
4 Forbrugsafgifter	203.172	205.000	205.000	198.733
5 Forsikringer og abonnemeter	149.837	158.000	154.000	147.844
6 Renholdelse og vicevært	365.681	345.000	350.000	283.573
Administrationshonorar, DEAS A/S	58.979	59.000	61.000	57.260
7 Øvrige adm.omkostninger	48.016	75.500	86.000	51.353
8 Løbende vedligeholdelse	203.901	188.500	187.000	109.641
Udgifter i alt	1.048.399	1.062.000	1.062.000	878.446
Driftsresultat	15.660	0	0	183.338

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Noter	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	2.091	0	0
Øvrige indtægter i alt	2.091	0	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank	1.969	2.000	2.000
Renteindtægter i alt	1.969	2.000	2.000
3 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening	18.813	31.000	19.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	18.813	31.000	19.000
4 Forbrugsafgifter			
El	203.172	205.000	205.000
Forbrugsafgifter i alt	203.172	205.000	205.000
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	87.825	88.000	89.000
Service - ventilation	29.460	30.000	30.000
Service - elevator, alarmtlf.	32.552	40.000	35.000
Forsikringer og abonnementer i alt	149.837	158.000	154.000
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask	220.974	220.000	230.000
Snerydning/vejsalt	31.646	100.000	50.000
Anden renholdelse	49.029	0	40.000
Drift af fællesarealer	64.032	25.000	30.000
Renholdelse og vicevært i alt	365.681	345.000	350.000
7 Øvrige adm.omkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	4.120	5.000	5.000
Ingeniør, teknisk bistand	3.084	25.000	25.000
Øvrige omkostninger	313	5.000	2.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	25.906	26.000	27.000
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	3.125	5.000	5.000
Porto	3.416	2.000	4.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	0	0	7.500
Mødeudgifter	5.552	5.000	5.000
Bestyrelsesudgift	971	2.500	2.500
Beboeraktiviteter	1.529	0	3.000
Øvrige adm.omkostninger i alt	48.016	75.500	86.000

**E/F Fjordglint, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Noter	Realiseret 2014	Budget 2014	Budgetforslag 2015
8 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele	22.440	0	0
Kompletterende bygningsdele	38.483	0	0
Overfladebeklædning	27.409	0	0
VVS-anlæg	0	0	0
El-anlæg	103.699	0	0
Øvrige dele og anlæg	11.870	0	0
Budgetteret vedligeholdelse	0	188.500	187.000
Løbende vedligeholdelse i alt	203.901	188.500	187.000

E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby**Ejd. 108-741****Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter**

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{1.060.000}{10.000} = \mathbf{106,00}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{1.060.000}{10.000*12} = \mathbf{8,83}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2014	pr. måned 2014	pr. år 2015	pr. måned 2015
57,00	6.041	503	6.041	503
58,00	6.147	512	6.147	512
61,00	6.465	539	6.465	539
63,00	6.677	556	6.677	556
79,00	8.373	698	8.373	698
82,00	8.691	724	8.691	724
83,00	8.797	733	8.797	733
84,00	8.903	742	8.903	742
85,00	9.009	751	9.009	751
88,00	9.327	777	9.327	777
89,00	9.433	786	9.433	786
91,00	9.645	804	9.645	804
106,00	11.235	936	11.235	936
107,00	11.341	945	11.341	945
110,00	11.659	972	11.659	972
112,00	11.871	989	11.871	989
113,00	11.977	998	11.977	998
119,00	12.613	1.051	12.613	1.051
1.610,00	170.659	14.222	170.659	14.222
4.330,00	458.979	38.248	458.979	38.248