



**E/F Fjordglimt
Vestergade 30 m.fl.
9400 Nørresundby
CVR nr. 32027725**

Årsregnskab for 2014

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 108-741/LBJ

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2014 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den / 2015

Administrator

DEAS A/S

Martin Hedegaard Pedersen
ejendomsadministrator



Jens Jørn Pedersen
regnskabschef

Bestyrelsen

Nørresundby, den / 2015

Michael Mehlsen Sørensen Jesper Toft Hansen Jannie Larsen
Bestyrelsesformand

Jacob Larsen Rene Jensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den / 2015.

dirigent

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til medlemmerne af E/F Fjordglimt

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

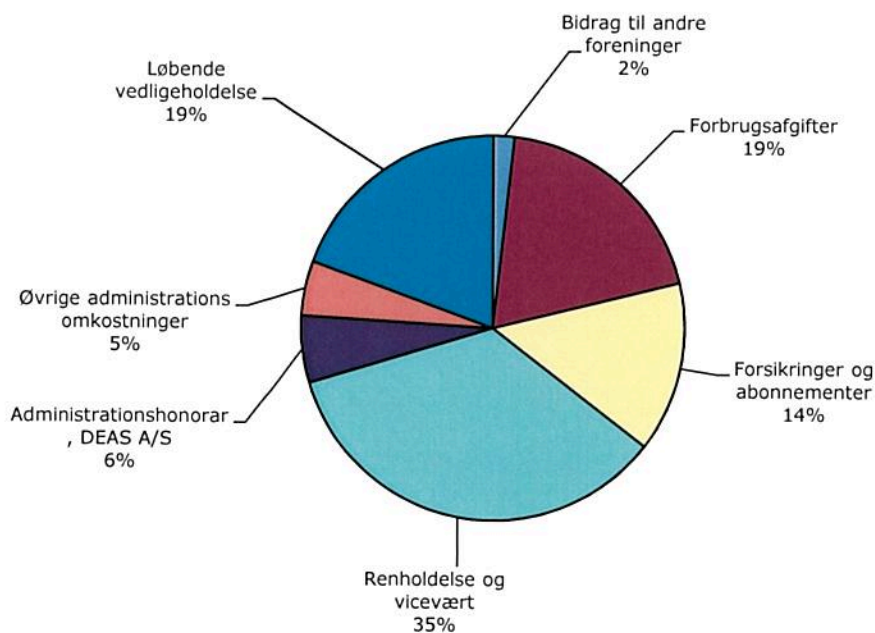
Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Kibæk, den / 2015

Flemming G. Thomsen
Blåhøjvej 30, 6933 Kibæk

	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
Resultatopgørelse			
		(ej revideret)	
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	1.060.000	1.060.000	1.060.000
1 Øvrige indtægter.....	2.091	0	0
2 Renteindtægter.....	1.969	2.000	1.784
Indtægter i alt.....	1.064.060	1.062.000	1.061.784
Udgifter			
3 Bidrag til andre foreninger.....	18.813	31.000	30.042
4 Forbrugsafgifter.....	203.173	205.000	198.733
5 Forsikringer og abonnementer.....	149.837	158.000	147.844
6 Renholdelse og vicevært.....	365.681	345.000	283.573
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	58.979	59.000	57.260
7 Øvrige administrationsomkostninger..	48.017	75.500	51.353
8 Løbende vedligeholdelse.....	203.903	188.500	109.642
Udgifter i alt.....	1.048.403	1.062.000	878.447
Driftsresultat.....	15.657	0	183.337



Aktiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udlæg for ejere.....	21.697	0
Tilgodehavender i alt.....	21.697	0
Øvrige tilgodehavender		
9 Tilgodehavende moms.....	0	28.670
Tilgodehavender.....	52.494	39.375
Øvrige tilgodehavender i alt.....	52.494	68.045
Likvide beholdninger		
Nykredit Bank 8117-2592570.....	716.362	688.060
Likvide beholdninger i alt.....	716.362	688.060
Omsætningsaktiver i alt.....	790.553	756.105
Aktiver i alt.....	790.553	756.105

Passiver	Balance 31/12 2014	Balance 31/12 2013
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	603.317	419.980
Årets resultat.....	15.657	183.337
Egenkapital i alt.....	618.974	603.317
Kortfristet gæld		
Moms		
9 Skyldig moms.....	6.266	0
Moms i alt.....	6.266	0
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	1.614	1.614
Udlæg for ejere.....	0	7.859
Mellemregning med DEAS A/S.....	0	1.500
Kreditorer - samlekonto.....	50.516	31.750
Skyldige omkostninger.....	668	0
10 Varmeregnskab.....	25.115	21.639
11 Renovationsregnskab.....	18.222	15.821
12 Vandregnskab.....	69.178	72.605
Anden gæld i alt.....	165.313	152.788
Kortfristet gæld i alt.....	171.579	152.788
Gæld i alt.....	171.579	152.788
Passiver i alt.....	790.553	756.105

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014 (ej revideret)	Regnskab 2013
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter.....	2.091	0	0
Øvrige indtægter i alt.....	2.091	0	0
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	1.969	2.000	1.784
Renteindtægter i alt.....	1.969	2.000	1.784
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening.....	18.813	31.000	30.042
Bidrag til andre foreninger i alt.....	18.813	31.000	30.042
4 Forbrugsafgifter			
El.....	203.173	205.000	198.733
Forbrugsafgifter i alt.....	203.173	205.000	198.733
5 Forsikringer og abonnemeter			
Ejendomsforsikring.....	87.825	88.000	85.782
Service - ventilation.....	29.460	30.000	28.813
Service - elevator, alarmtilf.....	32.552	40.000	33.249
Forsikringer og abonnemeter i alt.....	149.837	158.000	147.844
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask.....	220.974	220.000	205.736
Snerydning/vejsalt.....	31.646	100.000	66.514
Anden renholdelse.....	49.029	0	0
Drift af fællesarealer.....	64.032	25.000	11.323
Renholdelse og vicevært i alt.....	365.681	345.000	283.573
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	4.120	5.000	4.120
Ingeniør, teknisk bistand.....	3.084	25.000	13.218
Øvrige omkostninger.....	313	5.000	0
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	25.906	26.000	25.013
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	3.126	5.000	3.096
Porto.....	3.416	2.000	471
Mødeudgifter.....	5.552	5.000	5.104
Bestyrelsesudgift.....	971	2.500	331
Beboeraktiviteter.....	1.529	0	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt...	48.017	75.500	51.353

Noter	Regnskab 2014	Budget 2014 (ej revideret)	Regnskab 2013
8 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Betonfacader.....	20.251	0	0
Trapper.....	2.189	0	0
Kompletterende bygningsdele			
Vinduer i facade.....	653	0	0
Døre i facade.....	6.305	0	0
Låse og nøgler.....	1.034	0	785
Døre i indervægge.....	435	0	0
Altanrækværker.....	25.938	0	0
Taghætter.....	4.118	0	0
Overfladebeklædning			
Indervægsbeklædning.....	10.711	0	11.511
Gulvbelægning, behandling.....	16.698	0	0
VVS-anlæg			
Radiatorer/Ventiler.....	0	0	653
Ventilationsanlæg.....	0	0	20.180
El-anlæg			
El-anlæg.....	452	0	0
Belysningsanlæg.....	64.794	0	16.562
Afbrydere og kontakter.....	583	0	0
Ringeanlæg.....	4.551	0	1.887
Elevatorer.....	33.321	0	23.945
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel.....	1.791	0	19.719
Reparation af småmateriel.....	1.360	0	3.410
Låger/porte.....	753	0	5.769
Skilte.....	4.937	0	5.221
Andet udstyr i fællesareal.....	3.029	0	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	188.500	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	203.903	188.500	109.642

Noter	Regnskab 2014	Regnskab 2013
9 Moms		
Udgående moms.....	1	0
Indgående moms - 100% fradrag.....	0	-3.991
Momsafregning.....	6.265	-24.679
Moms i alt.....	6.266	-28.670
10 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	198.500	199.500
Varmeudgift.....	-173.385	-177.861
Varmeregnskab i alt.....	25.115	21.639
11 Renovationsregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	116.325	116.325
Renovation.....	-98.103	-100.504
Renovationsregnskab i alt.....	18.222	15.821
12 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	144.300	144.900
Vandudgift.....	-75.122	-72.295
Vandregnskab i alt.....	69.178	72.605