

Referat

Bestyrelsesmøde d. 25. august 2016 kl. 16.30

Deltagere: Rene Jensen
 Jacob Larsen
 Jørgen Pedersen
 Jesper Toft Hansen
 Jannie Larsen (referent)

1) Gennemgang af referat fra sidste møde

Ingen tilføjelser/kommentarer.

2) Arbejdsfordeling i Bestyrelsen

Der blev drøftet, om arbejdsfordelingen i Bestyrelsen er tilfredsstillende efter fordeling efter sidste Bestyrelsesmøde. Der var stor tilfredshed med fordelingen blandt medlemmerne og der var ingen behov for justeringer.

3) Fuger rundt om døre og vinduer

I Bestyrelsen diskuterede vi hvorvidt, der skal foretages gennemgang af fuger i vores ejendom eller om vi ønsker at afvente følgerne/problemer af utætte fuger rundt om døre og vinduer.

Vi nåede til enighed, om at vi ønsker en gennemgang i løbet af efteråret af de facader, der er mest udsatte - primært facaderne, der vender mod vest og syd/vest. Denne beslutning blev truffet for at få mest muligt arbejde for pengene samt en garanti på det udførte arbejde. Der er afsat 25.000,- inkl. moms til fugearbejde i indeværende budgetår. Jørgen kontakter Skjøtt/BS Fugeservice for at få et tilbud. Alternativt indhentes tilbud fra Aalborg Fugeservice.

4) Serviceeftersyn til døre

Jørgen indhenter tilbud fra Skjøtt samt finder tidspunkt for gennemgang - gælder både yderdøre i beboelses- samt erhvervslejligheder.

Herefter sendes mail til alle ejere med tilbud om gennemgang/justering af yderdør på den aftalte dag.

5) Olieskift elevator

Jacob har indhentet tilbud fra Schindler Elevator ang. olieskifte i de 2 beboerelevatorer. Prisen er 16.058,14 + moms pr. elevator. Tilbuddet fra ThyssenKrupp er på 18.753,- + moms pr. elevator. Der var enighed om, at prisfordelen ved Schindlers tilbud er for lille til at overveje deres tilbud, med mindre der er stor forskel for betingelserne for evt. skifte af hele pakken for service og reparationer på elevatorer. Jacob kontakter både Schindler og ThyssenKrupp for at høre om takster og betingelser for reparation og tilkald.

6) Nøglerør v. Sundby Brygge 3

Jørgen er i dialog med Falck og afventer pt. tilbagemelding.

7) Ombygning af lys i p kælder

Jesper har indhentet tilbud fra KT Elektrik på ombygning af lys i p kælderen og prisen fra KT har været den klar billigste sammenholdt med tilbuddene fra Mariendal, YES og LE Energi.

Prisen fra KT lyder på 51.000,- + moms. Der var stor enighed om at acceptere tilbuddet fra KT. Arbejdet igangsættes hurtigst muligt.

8) Legeplads/ribbe på fællesareal

Der var bred enighed om, at ejerne opfordres til at komme med forslag til næste Generalforsamling omkring anvendelse af fællesarealet. Det gøres opmærksom på, at evt. indkøb til fællesarealet finansieres af de 47 beboelsesejere.

9) Aflæsning af forbrugsmålere / nye målere

Efter henvendelse til DEAS vedr. aflæsning af forbrugsmålere, har vi fået oplyst, at afregningstidspunktet for varmemålere for vores ejendom er flyttet til 31. marts. Det skyldes, at Aalborg Varme har overtaget Nørresundby Fjernvarme. Dermed aflæses målere for varmt og koldt vand samtidigt - dette er også aftalt med Palle Mørch.

Vedr. udskiftning af vores nuværende forbrugsmålere er det besluttet, at vi udsætter dette indtil vi oplever, at de nuværende målere går i stykker.

10) Afskalning på alu-inddækning og riste samt bobler i altanglas - Bent 2.02

Rene har ikke kunnet træffe Bent hjemme og prøver nu igen.

11) 5 års gennemgang af træterresse

Tirsdag d. 23. august blev trædækket på fællesarealet + 10 taghaver gennemgået af Poul Erik Marcussen, Skjøtt, A. Engggaard og Keflico. De træbrædder, der skal udskiftes, er mærket med gule X. Udskiftningen forventes at blive foretaget midt/slut september.

12) Utæt rør/vandhane i p kælder

Er udbedret iflg. Jørgen. Der var tale om et utæt brandskab.

13) Nye vridere på døre i trappetårn Vestergade 32, 1., 2. og 3. sal

Jørgen indhenter tilbud og træffer beslutning om udskiftning.

14) Måling af kulde

Jannie beslutter hvilke lejligheder, hvori der skal foretages målinger af kulde.

Der er tidligere udført målinger i lejl. 3.01, 3.02, 2.04 og 2.13 og iflg. Poul Erik Marcussen er det ikke nødvendigt at foretage målinger i disse lejligheder igen.

15) Reklamation oliering - Morten Gadegaard

Jannie sørger for at få et skriv fra Morten Gadegaard, at udbedring af reklamation udskydes til 2017.

16) Elevator serviceaftale

Jacob har fået tilsendt tilbud fra Schindler Elevator. Se desuden pkt. 5.

17) Hjemmeside

Jacob har færdiggjort oplæg til hjemmeside for Ejerforeningen. Han sørger for at sende info rundt til øvrige medlemmer i Bestyrelsen og herefter kan alle ejere informeres.

18) Nye affaldscontainere Aalborg Renovation

Vi har modtaget brev fra Aalborg Renovation grundet ny container til sortering af affald pr. november 2016. Vi afventer og ser, hvad der sker.

19) Utæt yderdør lejl. 3.06

Jannie har bedt om tilbud fra Skjøtt vedr. udskiftning af yderdør til lejl. 3.06, da der igennem ca. 1 år har været store problemer med utæthed. Efter adskillige forsøg fra både Skjøtt og IdealCombi beslutter vi, at døren udskiftes. Desuden skal gulvet i entreen udbedres.

20) Nyhedsbrev

Jannie sørger for at udarbejde Nyhedsbrev, der sendes rundt til alle ejere.

21) Evt.

A/C varme forhøjes pr. 1. september 2016 fra 500,- til 600,- pr. lejlighed pr. måned grundet 20% prisstigning fra Aalborg Varme. Info sendes til ejere.

Rene sørger for at montere skumklodser i skralderum i forsøg på at undgå svaler.

22) Næste møde

Næste mødes afholdes d. 1. december kl. 16.30 hos Rene.