



**E/F Fjordglimt
Vestergade 30
9400 Nørresundby
CVR nr. 32027725**

**Budgetforslag
for perioden 01/01 2016 - 31/12 2016**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 108741/LBJ

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Resultatopgørelse	Realiseret 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016	Regnskab 2014
Indtægter				
Aconto E/F-bidrag	1.060.000	1.060.000	1.060.000	1.060.000
1 Øvrige indtægter	0	0	0	2.091
2 Renteindtægter	277	2.000	0	1.969
Indtægter i alt	1.060.277	1.062.000	1.060.000	1.064.060
Udgifter				
3 Bidrag til grundejerforening m.m.	18.813	19.000	19.000	18.813
4 Forbrugsafgifter	197.769	205.000	160.000	203.173
5 Forsikringer og abonnemeter	154.298	154.000	169.900	149.837
6 Renholdelse og vicevært	233.232	350.000	325.000	365.681
Administrationshonorar, DEAS A/S	60.748	61.000	62.600	58.979
7 Øvrige adm.omkostninger	86.496	86.000	79.500	48.017
8 Løbende vedligeholdelse	445.501	187.000	350.000	203.903
9 Hensættelser	0	0	55.000	0
Udgifter i alt	1.196.857	1.062.000	1.221.000	1.048.403
Driftsresultat	-136.580	0	-161.000	15.657

**E/F Fjordglint, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016	Regnskab 2014
1 Øvrige indtægter				
Andre indtægter	0	0	0	2.091
Øvrige indtægter i alt	0	0	0	2.091
2 Renteindtægter				
Renteindtægter, bank	277	2.000	0	1.969
Renteindtægter i alt	277	2.000	0	1.969
3 Bidrag til grundejerforening m.m.				
Bidrag til grundejerforening	18.813	19.000	19.000	18.813
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	18.813	19.000	19.000	18.813
4 Forbrugsafgifter				
El	197.769	205.000	160.000	203.173
Forbrugsafgifter i alt	197.769	205.000	160.000	203.173
5 Forsikringer og abonnementer				
Ejendomsforsikring	85.187	89.000	85.700	87.825
Service - ventilation	29.681	30.000	30.000	29.460
Service - alarm m.v. elevator	14.934	0	18.000	0
Service - elevator	24.496	35.000	26.000	32.552
Service - gitterport p-kælder	0	0	4.000	0
Service - tag	0	0	6.200	0
Forsikringer og abonnementer i alt	154.298	154.000	169.900	149.837
6 Renholdelse og vicevært				
Ejendomsservice og trappevask	188.434	230.000	255.000	220.974
Snerydning/vejsalt	31.764	50.000	50.000	31.646
Anden renholdelse	0	40.000	0	49.029
Drift af fællesarealer	13.034	30.000	20.000	64.032
Renholdelse og vicevært i alt	233.232	350.000	325.000	365.681
7 Øvrige adm.omkostninger				
Andre adm.honorarer DEAS A/S	3.305	5.000	4.000	4.120
Andre honorarer	13.218	0	0	0
Advokat, juridisk bistand	15.562	0	5.000	0
Ingeniør, teknisk bistand	9.007	25.000	20.000	3.084
Øvrige omkostninger	175	2.000	2.000	313
Udarbejdelse af varmeregnskab	25.845	27.000	27.000	25.906
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.	3.111	5.000	4.000	3.126
Porto	3.994	4.000	6.000	3.416
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	6.813	7.500	1.000	0
Mødeudgifter	3.921	5.000	5.000	5.552
Bestyrelsesudgift	0	2.500	2.500	971
Beboeraktiviteter	1.545	3.000	3.000	1.529
Øvrige adm.omkostninger i alt	86.496	86.000	79.500	48.017

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Noter	Realiseret 2015	Budget 2015	Budgetforslag 2016	Regnskab 2014
8 Løbende vedligeholdelse				
Primære bygningsdele	0	0	0	22.440
Kompletterende bygningsdele	65.547	0	0	38.483
Overfladebeklædning	11.679	0	0	27.409
VVS-anlæg	36.705	0	0	0
El-anlæg	137.524	0	110.000	103.701
Øvrige dele og anlæg	194.046	0	0	11.870
Planlagt vedligeholdelse	0	0	214.000	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	187.000	26.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt	445.501	187.000	350.000	203.903
9 Hensættelser				
Hensættelse til vedligeholdelse	0	0	55.000	0
Hensættelser i alt	0	0	55.000	0

E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby

Ejd. 108-741

Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter

$$\text{Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....} \frac{1.060.000}{10.000} = \mathbf{106,00}$$

$$\text{Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....} \frac{1.060.000}{10.000*12} = \mathbf{8,83}$$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2015	pr. måned 2015	pr. år 2016	pr. måned 2016
57,00	6.041	503	6.041	503
58,00	6.147	512	6.147	512
61,00	6.465	539	6.465	539
63,00	6.677	556	6.677	556
79,00	8.373	698	8.373	698
82,00	8.691	724	8.691	724
83,00	8.797	733	8.797	733
84,00	8.903	742	8.903	742
85,00	9.009	751	9.009	751
88,00	9.327	777	9.327	777
89,00	9.433	786	9.433	786
91,00	9.645	804	9.645	804
106,00	11.235	936	11.235	936
107,00	11.341	945	11.341	945
110,00	11.659	972	11.659	972
112,00	11.871	989	11.871	989
113,00	11.977	998	11.977	998
119,00	12.613	1.051	12.613	1.051
1.610,00	170.659	14.222	170.659	14.222
4.330,00	458.979	38.248	458.979	38.248