

**E/F Fjordglimt
Vestergade 30
9400 Nørresundby
CVR nr. 32027725**

**Budgetforslag
for perioden 01/01 2017 - 31/12 2017**

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 108741/ANW

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Resultatopgørelse	Realiseret 2016	Budget 2016	Budgetforslag 2017
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag	1.059.999	1.060.000	1.060.000
1 Øvrige indtægter	15.894	0	0
Indtægter i alt	1.075.893	1.060.000	1.060.000
Udgifter			
2 Bidrag til grundejerforening m.m.	18.813	19.000	19.000
3 Forbrugsafgifter	180.852	160.000	160.000
4 Forsikringer og abonnemeter	158.722	169.900	168.200
5 Renholdelse og vicevært	330.285	325.000	310.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	62.571	62.600	65.000
6 Øvrige adm.omkostninger	95.397	79.500	87.000
7 Løbende vedligeholdelse	221.323	350.000	317.000
8 Hensættelser	55.000	55.000	55.000
Udgifter i alt	1.122.963	1.221.000	1.181.200
Driftsresultat	-47.070	-161.000	-121.200

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budgetforslag 2017
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter	15.894	0	0
Øvrige indtægter i alt	15.894	0	0
2 Bidrag til grundejerforening m.m.			
Bidrag til grundejerforening	18.813	19.000	19.000
Bidrag til grundejerforening m.m. i alt	18.813	19.000	19.000
3 Forbrugsafgifter			
El	180.852	160.000	160.000
Forbrugsafgifter i alt	180.852	160.000	160.000
4 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	85.701	85.700	90.000
Service - ventilation	30.038	30.000	30.500
Service - alarm m.v. elevator	17.484	18.000	18.000
Service - elevator	20.047	26.000	21.000
Service - gitterport p-kælder	0	4.000	2.500
Service - tag	5.452	6.200	6.200
Forsikringer og abonnementer i alt	158.722	169.900	168.200
5 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask	226.311	255.000	250.000
Snerydning/vejsalt	81.398	50.000	55.000
Drift af fællesarealer	22.576	20.000	5.000
Renholdelse og vicevært i alt	330.285	325.000	310.000
6 Øvrige adm.omkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	8.261	4.000	4.000
Advokat, juridisk bistand	4.406	5.000	5.000
Ingeniør, teknisk bistand	40.748	20.000	25.000
Øvrige omkostninger	605	2.000	2.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	26.471	27.000	28.000
Gebyrer mv.	4.674	4.000	4.500
Porto	4.414	6.000	6.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	204	1.000	1.000
Mødeudgifter	4.164	5.000	6.000
Bestyrelsesudgift	0	2.500	2.500
Beboeraktiviteter	1.200	3.000	3.000
Gaver og repræsentation	250	0	0
Øvrige adm.omkostninger i alt	95.397	79.500	87.000

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby
Ejd. 108-741**

Noter	Realiseret 2016	Budget 2016	Budgetforslag 2017
7 Løbende vedligeholdelse			
Bygningsbasis	0	0	0
Kompletterende bygningsdele	80.989	0	0
Overfladebeklædning	55.582	0	0
El-anlæg	82.628	110.000	0
Øvrige dele og anlæg	2.124	0	0
Planlagt vedligeholdelse		214.000	291.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	26.000	26.000
Løbende vedligeholdelse i alt	221.323	350.000	317.000
8 Hensættelser			
Hensættelse til vedligeholdelse	55.000	55.000	55.000
Hensættelser i alt	55.000	55.000	55.000