

Referat

Bestyrelsesmøde d. 1. december 2016 kl. 16.30

Deltagere: Rene Jensen
Jesper Toft Hansen
Jørgen Pedersen
Jacob Larsen
Jannie Larsen (referent)

1. Gennemgang af referat fra sidste møde

Der er enkelte punkter, som endnu ikke er afsluttet:

- Nøglerør - afventer cylinder fra Region Nordjylland. Jørgen giver besked, når nøglerør er klar og der sendes info til ejere.
- Hjemmeside - mangler opdatering af liste over ejere. Jacob sørger for opdatering.

2. Elevator - beslutning om olieskit og fremtidig leverandør (service og reparation)

Det blev besluttet at fastholde vores aftale omkring service og reparation med ThyssenKrupp, da der ikke er nogle økonomiske fordele ved et skifte til Schindler Elevator.

Jacob sørger for at aftale olieskifte i de 2 beboerelevatorer med ThyssenKrupp i kalenderår 2016.

3. Vedligeholdelsesplan 2016 og 2017

Vedligeholdelsesplanen for 2016 er udført bortset fra udskiftning af fuger.

Jannie kontakter Tom Bille for opdatering af vedligeholdelsesplanen for 2017. Oliering af trædækket fjernes for 2017 og der spørges indtil om prisen til maling af facade i 2019 er realistisk.

Forslag sendes til godkendelse hos Bestyrelsen.

4. Status på tæthedsmålinger

D. 31. oktober blev der foretaget tæthedsmålinger i 4 lejligheder. Resultatet af tæthedsmålinger viser, at 3 ud af 4 lejligheder dumper iht. kravene i Bygningsreglementet.

Resultatet af målingerne blev drøftet og det blev besluttet at afholde møde i januar måned, hvor den videre plan drøftes sammen rådgivere fra både Bygherre og Ejerforeningen.

Jannie kontakter Jesper for mødedato.

5. Ørum

Rene kontakter Ørum for at stramme op på udførelse af arbejdsopgaver, da der opleves utilfredshed med sen/manglende udførelse, f.eks. alger og udskiftning af lyskilder.

Rene kontakter desuden Rytholt omkring alger på paptag, svalegang, trædækket.

6. Faldsikring - tag

Jesper kontakter Phønix Tag for at undersøge nødvendigheden af faldsikring på vores tagflader.

7. Serviceaftale gitterport p kælder

Jannie har opsagt vores nuværende aftale med Kronborg Sikring, fordi de har misset 2 x servicebesøg efter adskillige henvendelser.

Forslag fra Tom Bille, DEAS: GPP Perimeter Protection, Varde

Rene undersøger, hvem de anvender i firmaet og sende navn til Jannie.

Jannie sørger for at indhente nye tilbud på serviceaftale.

8. Evt.

- Vores nuværende aftale på el med EnergiNord udløber pr. 31.12.2016. Jesper undersøger muligheden for en forlængelse, hvor vi "kobles" på Enggaards aftale.
- Rene sørger for at lave plan for vinduesvask for 2017. Planen hænges op i postkasserum.
- Jannie udtrykker utilfredshed med arbejdsindsatsen fra enkelte medlemmer af Bestyrelsen.
- Henvendelse fra Thomas Christensen, lejl. 1.02 - Jannie sender svar til Thomas:
 - a. Montering af glas i "hul" mod øst - OK, dog skal der søges om byggetilladelse hos Aalborg Kommune og servitut til tinglysning. Jørgen tilbyder sin hjælp til Thomas.
 - b. Skydedør til delvis lukning af altan - svaret til Thomas er, at det ikke er en Bestyrelses beslutning, men at han er velkommen til at fremsætte forslag på næste Generalforsamling.
 - c. Udskiftning af glas på altan, fordi glasset er vandskadet - glasset udskiftes ikke nu, da der er tale om en kosmetisk ting.

9. Nyt møde

Der blev ikke aftalt nyt møde.