

## **Ejerforeningen Fjordglimt**

### **Referat fra bestyrelsesmøde 14.09.2017**

#### Deltagere:

Jesper Toft Hansen  
Niels Aakmann  
Jørgen Pedersen  
Søren Meier Jensen  
Jannie Larsen (referent)

#### 1. Gennemgang af referat fra sidste møde

Reklamation oliering - Morten Gadegaard fortæller, at han har inspiceret vores terrasse sammen med en tekniker fra Malernes Brancheorganisation. Hans vurdering er, at der er brugt en forkert type olie - der skulle have været anvendt en farveløs olie.

Det er aftalt med Morten Gadegaard, at vi forsøger at lave et referencefelt i løbet af september/oktober. Tovholder: Jannie

#### 2. Nyt bestyrelsesmedlem / arbejdsfordeling

Rene Jensen har meddelt Bestyrelsen, at han ønsker at trække sig som medlem. I stedet overtager Søren Meier Jensen pladsen i Bestyrelsen.

Søren overtager desuden Renes arbejdsopgaver: Ørum, algerens, vinduesvask og tagmand.

#### 3. Tæthedsmålinger

Kort før sommerferien modtog Bestyrelsen et oplæg fra Jesper Toft Hansen som løsning på problemet vedr. tæthed. Jørgen og Jannie har efterfølgende drøftet oplæg med både teknisk og juridisk rådgiver. Advokat Hovmøller og Thorup oplyser, at der er tale om fællesejendom og Bestyrelsen beslutter derfor at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling snarest muligt. Jørgen og Jannie arbejder videre i samarbejde med Jesper og div. rådgivere omkring oplæg, der skal stemmes om.

#### 4. Maling af gavl

Jørgen har modtaget tilbud fra Morten Gadegaard på maling af sydvendt gavl ved lejlighed 1.01/2.01/3.01 og 1.22/2.18/3.07. Prisen er 34.600,- + moms.

Der var enighed i Bestyrelsen om at acceptere dette tilbud. Arbejdet forventes udført i september/oktober.

#### 5. Vinduesvask

Jørgen har modtaget tilbud fra Glasklar Vinduesvask, hvor prisen er væsentlig billigere end vores nuværende pris hos Mortens Vinduespolering.

Jørgen aftaler tidspunkt for gennemgang af berørte glasarealer i samarbejde med Glasklar, Søren og Jannie.

## 6. Port i p kælder

I forbindelse med montering af den nye port i p kælderen er der blevet monteret portblad uden udluftningsperforering. Kan det accepteres? Niels og Jørgen tjekker porten i p kælderen. Kan det accepteres, tilsluttes porten - hvis ikke, bestilles ny portblad og der skrives ud til alle ejere.

## 7. El-besparelse

Vi har tidligere talt om muligheder for besparelser på fælles el, bl.a. lygtepælene på fællesareal, lys i gelænder på svalegang og lamper i udhæng mellem stueplan og 1. sal. Niels har møde med montør fra KT fredag d. 15. september for at drøfte muligheder.

## 8. Tagrender

Som test har vi fået monteret en tagrender under svalegang på sydvendt gavl ved lejlighed 2.18/3.07 for at aflede vand på facaden. Løsningen fungerer fint og kan anvendes fremadrettet.

## 9. Status regnskab 2017

I løbet af 2017 har vi haft en del udgifter, der ikke har været budgetteret:

Duepigge - 37.500,-  
Port (egenbetaling) - 30.000,-  
Maling af gavl - 43.250,-  
Algebehandling - 19.276,-  
I alt - ca. 130.000,-

Det skal ligges over i det allerede budgetterede underskud på 121.000,- for 2017. Dermed skal vi forvente et stor indhug i vores egenkapital, som fra årets start var på ca. 435.000,-.

Det blev derfor besluttet, at maling i trappetårn udsættes til 2018 i forsøg på at minimere underskud.

## 10. Input til budget 2018 / vedligeholdelsesplan

### Budget:

Niels foreslår en ændring af cykelparkering i p kælderen, der sikrer flere pladser. Niels undersøger, hvad det koster.

### Vedligeholdelsesplan:

Maling af trappetårn udsættes til 2018 og maling af facade udsættes til 2020

## 11. Honorar til formand

Jannie tager selv kontakt til DEAS for at få udbetalt honorar på 3.750,- pr. år som skattefrit honorar for formandsperiode 2017/18.

## 12. Evt.

Jannie udsender Nyhedsbrev: Ændring i Bestyrelse, Ændring af affaldsordning, Status tæthed, Maling af gavl.

Jannie arbejder på bedre skiltning i skralderum.