



**E/F Fjordglimt
Vestergade 30
9400 Nørresundby
CVR nr. 32027725**

Årsregnskab for 2015

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 108-741/LBJ

Ledelsespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2015 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 16/3 2016

Administrator

DEAS A/S



Louise Bruun
ejendomsadministrator



Mads Pilgaard
regnskabschef

Bestyrelsen

Aalborg, den 12/5 2016



Jannie Larsen
Bestyrelsesformand



Jesper Toft Hansen

Rene Jensen



Jacob Larsen

Benjamin Hjeresen Christiansen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 12/5 2016.



dirigent

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til medlemmerne af E/F Fjordglimt

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

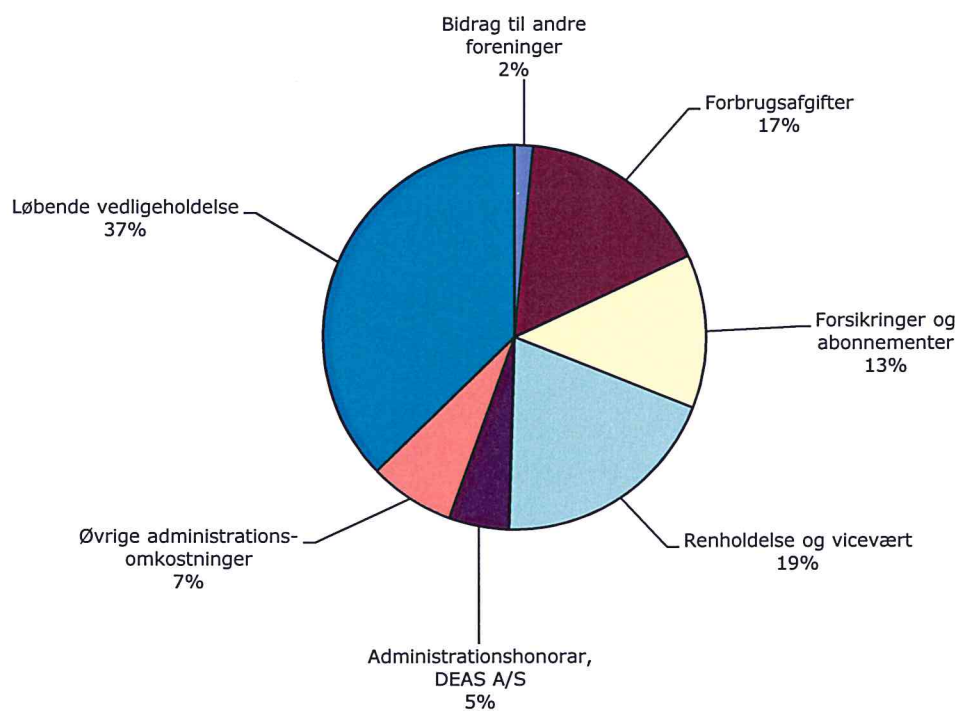
Kibæk, den 27/3 2016



Flemming G. Thomsen

Blåhøjvej 30, 6933 Kibæk

Resultatopgørelse	Regnskab 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Regnskab 2014
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	1.060.000	1.060.000	1.060.000
1 Øvrige indtægter.....	0	0	2.091
2 Renteindtægter.....	277	2.000	1.969
Indtægter i alt.....	1.060.277	1.062.000	1.064.060
Udgifter			
3 Bidrag til andre foreninger.....	18.813	19.000	18.813
4 Forbrugsafgifter.....	197.769	205.000	203.173
5 Forsikringer og abonnementer.....	154.298	154.000	149.837
6 Renholdelse og vicevært.....	233.232	350.000	365.681
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	60.748	61.000	58.979
7 Øvrige administrationsomkostninger.....	86.496	86.000	48.017
8 Løbende vedligeholdelse.....	445.501	187.000	203.903
Udgifter i alt.....	1.196.857	1.062.000	1.048.403
Driftsresultat.....	-136.580	0	15.657



Aktiver	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udlæg for ejere.....	2.756	21.697
Tilgodehavender i alt.....	2.756	21.697
Øvrige tilgodehavender		
Forsikringskader.....	5.063	0
Tilgodehavende moms.....	28.903	0
Tilgodehavender.....	0	52.494
Øvrige tilgodehavender i alt.....	33.966	52.494
Likvide beholdninger		
Nykredit Bank 8117-2592570.....	701.268	716.362
Likvide beholdninger i alt.....	701.268	716.362
Omsætningsaktiver i alt.....	737.990	790.553
Aktiver i alt.....	737.990	790.553

Passiver	Balance 31/12 2015	Balance 31/12 2014
Egenkapital		
Egenkapital, primo.....	618.974	603.317
Årets resultat.....	-136.580	15.657
Egenkapital i alt.....	482.394	618.974
Kortfristet gæld		
Moms		
Skyldig moms.....	0	6.266
Moms i alt.....	0	6.266
Anden gæld		
Forudbetalte fællesomkostninger.....	0	1.614
Kreditorer - samlekonto.....	107.046	50.516
Skyldige omkostninger.....	0	668
9 Varmeregnskab.....	54.917	25.115
10 Renovationsregnskab.....	16.473	18.222
11 Vandregnskab.....	77.160	69.178
Anden gæld i alt.....	255.596	165.313
Kortfristet gæld i alt.....	255.596	171.579
Gæld i alt.....	255.596	171.579
Passiver i alt.....	737.990	790.553

Noter	Regnskab 2015	Budget 2015 (ej revideret)	Regnskab 2014
1 Øvrige indtægter			
Andre indtægter.....	0	0	2.091
Øvrige indtægter i alt.....	0	0	2.091
2 Renteindtægter			
Renteindtægter, bank.....	277	2.000	1.969
Renteindtægter i alt.....	277	2.000	1.969
3 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening.....	18.813	19.000	18.813
Bidrag til andre foreninger i alt.....	18.813	19.000	18.813
4 Forbrugsafgifter			
El.....	197.769	205.000	203.173
Forbrugsafgifter i alt.....	197.769	205.000	203.173
5 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring.....	85.187	89.000	87.825
Service - ventilation.....	29.681	30.000	29.460
Service - alarm m.v. elevator.....	14.934	0	0
Service - elevator.....	24.496	35.000	32.552
Forsikringer og abonnementer i alt.....	154.298	154.000	149.837
6 Renholdelse og vicevært			
Ejendomsservice og trappevask.....	188.434	230.000	220.974
Snerydning/vejsalt.....	31.764	50.000	31.646
Anden renholdelse.....	0	40.000	49.029
Drift af fællesarealer.....	13.034	30.000	64.032
Renholdelse og vicevært i alt.....	233.232	350.000	365.681
7 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S.....	3.305	5.000	4.120
Andre honorarer.....	13.218	0	0
Advokat, juridisk bistand.....	15.562	0	0
Ingeniør, teknisk bistand.....	9.007	25.000	3.084
Øvrige omkostninger.....	175	2.000	313
Udarbejdelse af varmeregnskab.....	25.845	27.000	25.906
Gebyrer, tingsbogsattester m.v.....	3.111	5.000	3.126
Porto.....	3.994	4.000	3.416
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter.....	6.813	7.500	0
Mødeudgifter.....	3.921	5.000	5.552
Bestyrelsesudgift.....	0	2.500	971
Beboeraktiviteter.....	1.545	3.000	1.529
Øvrige administrationsomkostninger i alt...	86.496	86.000	48.017

Noter	Regnskab	Budget	Regnskab
	2015	2015	2014
		(ej revideret)	
8 Løbende vedligeholdelse			
Primære bygningsdele			
Betonfacader.....	0	0	20.251
Trapper.....	0	0	2.189
Kompletterende bygningsdele			
Vinduer i facade.....	52.628	0	653
Døre i facade.....	10.510	0	6.305
Låse og nøgler.....	2.409	0	1.034
Døre i indervægge.....	0	0	435
Altanrækværker.....	0	0	25.938
Taghætter.....	0	0	4.118
Overfladebeklædning			
Indervægsbeklædning.....	0	0	10.711
Gulvbelægning, behandling.....	1.239	0	16.698
Tagbeklædning.....	10.440	0	0
VVS-anlæg			
Afløb.....	2.038	0	0
Vandarmatur.....	885	0	0
Varmeinstallationer.....	10.095	0	0
Ventilationsanlæg.....	23.687	0	0
El-anlæg			
El-anlæg.....	7.439	0	452
Belysningsanlæg.....	10.962	0	64.794
Afbrydere og kontakter.....	0	0	583
Ringeanlæg.....	23.066	0	4.551
Elevatore.....	96.057	0	33.321
Øvrige dele og anlæg			
Indkøb af småmateriel.....	1.018	0	1.791
Reparation af småmateriel.....	0	0	1.360
Låger/porte.....	0	0	753
Andre belægninger.....	192.432	0	0
Skilte.....	596	0	4.937
Andet udstyr i fællesareal.....	0	0	3.029
Budgetteret løbende vedligeholdelse.....	0	187.000	0
Løbende vedligeholdelse i alt.....	445.501	187.000	203.903

Der er udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom. Planen er senest opdateret den 28. januar 2016.

Noter	Regnskab 2015	Regnskab 2014
9 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	199.500	198.500
Varmeudgift.....	-144.583	-173.385
Varmeregnskab i alt.....	54.917	25.115
10 Renovationsregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	116.325	116.325
Renovation.....	-99.852	-98.103
Renovationsregnskab i alt.....	16.473	18.222
11 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år.....	149.700	144.300
Vandudgift.....	-72.540	-75.122
Vandregnskab i alt.....	77.160	69.178