



**E/F Fjordglimt  
Vestergade 30  
9400 Nørresundby  
CVR nr. 32027725**

**Budgetforslag  
for perioden 01/01 2018 - 31/12 2018**

**Administrator**

**DEAS A/S  
Skibbrogade 3  
9000 Aalborg**

**Ejd. 108741/ANW**

8907000000

s1979 k108 j40846 s5af24

<b>Resultatopgørelse</b>	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018
<b>Indtægter</b>			
Aconto E/F-bidrag	1.060.000	1.060.000	1.171.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.060.000</b>	<b>1.060.000</b>	<b>1.171.000</b>
<b>Udgifter</b>			
1 Bidrag til grundejerforening m.m.	18.813	19.000	19.000
2 Forbrugsafgifter	148.550	160.000	145.000
3 Forsikringer og abonnementer	157.852	168.200	194.500
4 Renholdelse og vicevært	311.024	310.000	310.000
Administrationshonorar, DEAS A/S	64.448	65.000	66.000
5 Øvrige adm.omkostninger	62.880	87.000	110.500
6 Løbende vedligeholdelse	333.351	317.000	271.000
7 Hensættelser	55.000	55.000	55.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.151.918</b>	<b>1.181.200</b>	<b>1.171.000</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-91.918</b>	<b>-121.200</b>	<b>0</b>

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby  
Ejd. 108-741**

<b>Noter</b>	<b>Realiseret 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budgetforslag 2018</b>
<b>1 Bidrag til grundejerforening m.m.</b>			
Bidrag til grundejerforening	18.813	19.000	19.000
<b>Bidrag til grundejerforening m.m. i alt</b>	<b>18.813</b>	<b>19.000</b>	<b>19.000</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
El	148.550	160.000	145.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>148.550</b>	<b>160.000</b>	<b>145.000</b>
<b>3 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	88.047	90.000	90.000
Service - ventilation	25.023	30.500	26.000
Service - alarm m.v. elevator	18.223	18.000	19.000
Service - elevator	20.138	21.000	26.500
Faldprøver elevatorer	0	0	15.000
Service - gitterport p-kælder	969	2.500	2.500
Service - tag	5.452	6.200	15.500
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>157.852</b>	<b>168.200</b>	<b>194.500</b>
<b>4 Renholdelse og vicevært</b>			
Ejendomsservice og trappevask	222.837	250.000	220.000
Snerydning/vejsalt	81.274	55.000	80.000
Drift af fællesarealer	6.913	5.000	10.000
<b>Renholdelse og vicevært i alt</b>	<b>311.024</b>	<b>310.000</b>	<b>310.000</b>
<b>5 Øvrige adm.omkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	8.261	4.000	25.000
Advokat, juridisk bistand	0	5.000	20.000
Ingeniør, teknisk bistand	10.585	25.000	10.000
Øvrige omkostninger	0	2.000	2.000
Udarbejdelse af varmeregnskab	27.883	28.000	29.000
Gebyrer mv.	3.141	4.500	4.500
Porto	2.096	6.000	6.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	297	1.000	1.000
Mødeudgifter	5.265	6.000	6.000
Bestyrelsesudgift	4.092	2.500	4.000
Beboeraktiviteter	1.260	3.000	3.000
<b>Øvrige adm.omkostninger i alt</b>	<b>62.880</b>	<b>87.000</b>	<b>110.500</b>

**E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby  
Ejd. 108-741**

<b>Noter</b>	Realiseret 2017	Budget 2017	Budgetforslag 2018
<b>6 Løbende vedligeholdelse</b>			
Primære bygningsdele	133.012	0	0
Kompletterende bygningsdele	41.784	0	0
Overfladebeklædning	37.489	0	0
VVS-anlæg	3.409	0	0
El-anlæg	68.589	0	0
Øvrige dele og anlæg	49.068	0	0
Ombygning til LED	0	0	20.000
Planlagt vedligeholdelse		291.000	224.000
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	26.000	27.000
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>333.351</b>	<b>317.000</b>	<b>271.000</b>
<b>7 Hensættelser</b>			
Henlæggelse til vedligeholdelse	55.000	55.000	55.000
<b>Hensættelser i alt</b>	<b>55.000</b>	<b>55.000</b>	<b>55.000</b>

E/F Fjordglimt, 9400 Nørresundby

Ejd. 108-741

Specifikation af opkrævninger af a/c fællesudgifter

Fællesudgifter pr. år pr. fordelingstal.....  $\frac{1.171.000}{10.000} = 117,10$

Fællesudgifter pr. måned pr. fordelingstal.....  $\frac{1.171.000}{10.000*12} = 9,76$

Fordelingstal	Aconto sidste år		Aconto indeværende år	
	pr. år 2017	pr. måned 2017	pr. år 2018	pr. måned 2018
57,00	6.041	503	6.674	556
58,00	6.147	512	6.791	566
61,00	6.465	539	7.142	595
63,00	6.677	556	7.376	615
79,00	8.373	698	9.250	771
82,00	8.691	724	9.601	800
83,00	8.797	733	9.718	810
84,00	8.903	742	9.835	820
85,00	9.009	751	9.953	829
88,00	9.327	777	10.304	859
89,00	9.433	786	10.421	868
91,00	9.645	804	10.655	888
106,00	11.235	936	12.412	1.034
107,00	11.341	945	12.529	1.044
110,00	11.659	972	12.880	1.073
112,00	11.871	989	13.114	1.093
113,00	11.977	998	13.231	1.103
119,00	12.613	1.051	13.934	1.161
1.610,00	170.659	14.222	188.530	15.711
4.330,00	458.979	38.248	507.042	42.254