



**E/F Fjordglint
Vestergade 30
9400 Nørresundby
CVR nr. 32027725**

Årsregnskab for 2018

Administrator

**DEAS A/S
Skibbrogade 3
9000 Aalborg**

Ejd. 108-741/TLF

5495000009

s2309 k96 j64913 s9af28

Ledespåtegning

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskab for 2018 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Ejerforeningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Vi indstiller regnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14 / 3 2019

Administrator

DEAS A/S



Troels Lindeskov Flyvholm
ejendomsadministrator



Jesper Madsen
teamchef

Bestyrelsen

Nørresundby, den / 2019

Bent Jensen
bestyrelsesformand

Jesper Toft Hansen

Jannie Larsen

Niels Jørgen Aakmann

Poul Haderup Christensen

Således godkendt på ejerforeningens ordinære generalforsamling den 29. april 2019.

dirigent

Den uafhængige revisors erklæring på årsregnskabet

Til medlemmerne af E/F Fjordglimt

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet af ledelsen på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Revisionen har ikke omfattet budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

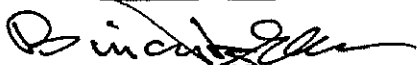
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Supplerende oplysning om anvendt regnskabspraksis

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Nørresundby, den 22 / 3 2019



Brian Thrysø

Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5
9400 Nørresundby

Resultatopgørelse	Regnskab 2018	Budget 2018 (ej revideret)	Regnskab 2017
Indtægter			
Aconto E/F-bidrag.....	1.271.997	1.272.000	1.060.000
Indtægter i alt.....	1.271.997	1.272.000	1.060.000
Udgifter			
1 Bidrag til andre foreninger.....	18.813	19.000	18.813
2 Forbrugsafgifter.....	141.389	145.000	148.550
3 Forsikringer og abonnemeter.....	178.609	194.500	157.852
4 Renholdelse og vicevært.....	296.284	310.000	311.024
Administrationshonorar, DEAS A/S.....	66.381	66.000	64.448
5 Øvrige administrationsomkostninger.....	74.348	110.500	62.880
6 Løbende vedligeholdelse.....	272.915	372.000	333.351
7 Hensættelser.....	55.000	55.000	55.000
8 Renteudgifter.....	2.860	0	0
Udgifter i alt.....	1.106.599	1.272.000	1.151.918
Driftsresultat.....	165.401	0	-91.918

Driftsresultatet foreslås overført til egenkapitalen.

