

<b>Emne:</b>	Referat bestyrelsesmøde EF Fjordglimt	
<b>Dato:</b>	2. juni 202, 16.30	
<b>Sted:</b>	Morten Kvist, Sundby Brygge 3, 3.2	
<b>Referent:</b>	Morten Kvist	
<b>Deltagere:</b>	Steen Dall, bestyrelsesmedlem	<b>DELTOG</b>
	Arne Munk, bestyrelsesmedlem	<b>DELTOG</b>
	Morten Kvist, formand	<b>DELTOG</b>
	Søren Meier, bestyrelsesmedlem	<b>UDEBLEV UDEN AFBUD</b>
	Jesper Brøndum, bestyrelsesmedlem	<b>UDEBLEV UDEN AFBUD</b>
	Tina Als Christensen, suppleant	<b>Afbud, sygdom</b>
	Bent Jensen, suppleant	<b>Afbud</b>

Trods udeblivelse af 2 ud af 5 bestyrelsesmedlemmer, blev det valgt at afholde mødet.

#### **Ad. Pkt 1 Opfølgning på igangsatte opgaver**

Maling af syd og vest facader opstartes ultimo uge 23 / primo uge 24. Malerfirmaet koordinerer selv med den enkelte beboer i de tilfælde de skal have adgang til altan fra lejligheden.

Overgang til ny renovationsordning er allerede trådt i kraft pr. 1 juni. Der har været mange positive reaktioner herpå. Der er kommet et forslag fra en beboer om at disponere den frigivne plads til El-cykler. Set i lyset af det stigende behov for cykelparkering så har bestyrelsen besluttet at afprøve dette i en forsøgsperiode. Parallelt med dette vil der blive undersøgt muligheden (og økonomien) for at udvide kapaciteten i den nuværende cykelparkering. Måske med anvendelse af cykelstativ i 2 niveauer.

#### **Ad. Pkt. 2. problemer med afkøling af fjernvarmevand**

Siden sidste orientering er der ikke kommet oplysninger om problemer. Som det ser ud var det egentlige problem nu i en enkelt lejlighed. Afkølingen er igen normal.

#### **Ad. Pkt. 3. Orientering fra generalforsamling i Grundejerforeningen Nørresundby Fjordpark**

Søren Meier havde meddelt at han var tilmeldt til generalforsamlingen, men deltog ikke. Derfor er orienteringen baseret på referat fra generalforsamlingen samt kommentarer som er hentet hos foreningens formand. Søren Meier var blevet bedt om at få belyst årsagen til den store kontingentstigning, samt om det havde baggrund i den nylige asfaltering.

Formanden kunne orientere om at årsagen til kontingent stigning var asfaltering af stien, beløb 60.000, - Dette blev besluttet i bestyrelsen før generalforsamlingen. Desuden er der brugt 30.000, - til nye staudebede. Besluttet sidste år. Dette må forventes at være ekstraordinært og ikke et niveau for fremtiden

Vores ejerforening var tidligere repræsenteret i bestyrelsen ved Jesper Toft Hansen. A. Enggaard. Der er åbenbart ikke sket overdragelse til nuværende repræsentant Jesper Brøndum, Tecta. Vi må overveje deltagelse til næste generalforsamling med henblik på at få valgt en repræsentant i bestyrelsen.

#### **Ad. Pkt 4. Drøftelse om mulig driftsaftale**

Bestyrelsen har tidligere drøftet muligheden for at indgå en driftsaftale således at alle beboerhenvendelser af driftsmæssig karakter klares af det pågældende firma. Vi har modtaget et oplæg fra DEAS. Der er stemning for at vi prøver at få alternative oplæg. Herunder også tilbud på den egentlige vicevært opgave som i dag udføres af Ødum. Da erhvervsdelen udgør en stor del besluttede de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer at det i første omgang drøftes med Jesper Brøndum for at høre holdningen. Undertegnede tager kontakt for en drøftelse.

#### **Ad. Pkt. 5. Mulighed for hurtigere internet / fibernet**

Pt. er der ikke nogen udbydere som tilbyder fibernet til vores ejendom. Stofa har til gengæld et produkt som hedder WIFI garanti. Hvis kunden har en 200/50 mbit forbindelse, så tilbydes et Mesh modul som sikrer fuld hastighed. Emnet tages op igen når der er udbydere som tilbyder fibernet.

#### **Ad. Pkt. 6. Skal der opfordres til et aktivitetsudvalg?**

De tilstedeværende vil tage initiativ til spontane "møder" på fællesarealet. Annonceret i vores Facebook gruppe. En fredags øl eller lign. Her kan der såes et frø for at se om der er nogen som har lyst til at arrangeret et eller andet. Det kan sagtens være at det ikke har gang på jord, så må det bare være sådan.

#### **Ad. Pkt.7.**

Med hensyntagen til ressourcerne i bestyrelsen så arbejdes der ikke med flere opgaver end dem som er beskrevet i ovenstående punkter. Når de er afsluttet kan der tages nye emner op.

#### **Ad. Pkt. 8**

Det blev aftalt at undertegnede undersøger ved Jesper Brøndum om der kan males et piktogram af en motorcykel i det område som er reserveret til motorcykler. Desuden en optegning af arealet.

Venlig hilsen

Morten Kvist