

| | | |
|-------------------|---------------------------------------|--------------------|
| Emne: | Referat bestyrelsesmøde EF Fjordglimt | |
| Dato: | 8. juni 2022 | |
| Sted: | Morten Kvist, Sundby Brygge 3, 3.2 | |
| Referent: | Morten Kvist | |
| Deltagere: | Steen Dall, bestyrelsesmedlem | DELTOG |
| | Arne Munk, bestyrelsesmedlem | DELTOG |
| | Morten Kvist, formand | DELTOG |
| | Knud Tobiasen, bestyrelsesmedlem | DELTOG |
| | Jesper Brøndum, bestyrelsesmedlem | DELTOG IKKE |
| | Bent Jensen, suppleant | DELTOG |

Ad. Pkt 1 Punkter til behandling fra generalforsamling

Det nuværende låsesystem blev diskuteret. Der indkøbes et antal nøgler som kan udleveres til leverandører af fødevarer og som tilbyder at levere med nøgleordning. Knud koordiner med forskellige leverandører og Morten bestiller nøgler.

Det undersøges om der kan laves en umiddelbar løsning på at reducere antallet af lyskilder på den store terrasse samt på svalegange. Uden at det går ud over beboernes sikre færdsel. Morten kontakter Ørum for at få afprøvet forslag til enkle løsninger

Ad. Pkt. 2. Evaluering af samarbejdet med Ørum viceværtsservice

Der er bred enighed om at det fungerer rigtig fint. Det samme synes Ørum. Kvaliteten af renhold og orden er blevet bedre. Helt specielt vinduesvask som nu udføres fra lift.

Opgaver i forbindelse med ind og udflytning foregår fint.

Ad. Pkt. 3. Vedligehold af ejendommen

Afrensning af trædækket på den store fælles terrasse har haft nu fået de sidste rester af olie af. Det ser godt ud. Der mangler dog inde i trappetårne. Det sættes i gang ved lejlighed. Algebehandling af svalegange har også haft god effekt.

Maleren er i gang med maling af facader mod nord og øst. Arbejdet forventes færdigt i september, hvis vejret holder.

Teknisk chef fra DEAS indkaldes inden budget 2023, til gennemgang af vedligeholdes plan, herunder rundtur på ejendommen.

Ørum kontakter Knud for en gennemgang af nødvendige reparationer af terrassedæk.

Ad. Pkt 4. Aktivitetsudvalg, kan vi støtte ?

Jenny som meldte sig til drive gang i et aktivitetsudvalg, fik støtte af to øvrige beboere. Der blev indbudt til fælles morgenmad den 6. august hvor der var flot fremmøde. Mange forslag blev drøftet og der blev flere små grupper som ville arbejde med mange forskellig ting. Håndarbejde, fællesspisning, kortspil, dans, musik, gåture, orangeri / overdækning på terrasse mm.

Det ser ud til at der er et stort behov samt lyst til at fremme det gode naboskab.

Der har allerede været afholdt fællesspisning med flot fremmøde og i oktober mødes flere til en aften med temaet håndarbejde. Der er en gruppe som arbejder med et forslag til generalforsamlingen om et orangeri.

Bestyrelsens motivering har allerede haft effekt, hvorfor det nok er vigtigt at lade grupperne arbejde i fred, med frivillighed som bærende kraft. Lad os se om ikke der spirer gode impulsive tiltag frem som kan spredes gennem vores Facebook side.

Venlig hilsen

Morten Kvist