

# E/F Fjordglimt

Vestergade 30 mfl.

9400 Nørresundby

CVR-nr. 32027725

Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde

Kundenr. 108-741

---

## Årsregnskab for perioden

1. januar 2022 - 31. december 2022

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

FORENINGEN	E/F Fjordglimt Vestergade 30 mfl. 9400 Nørresundby CVR-nr. 32027725 Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
BESTYRELSE	Arne Munk (formand) Knud Erik Tobiasen Jesper Brøndum Bent Jensen Steen Erik Dall
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
REVISOR	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Danalien 1, 1. sal 9000 Aalborg CVR-nr. 36717785
TYPE	49 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Fjordglimt udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2022 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 258.076.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 646.652.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Negativt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 99.810.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 22.444.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 44.182.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 41.222.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2022 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 20. marts 2023

Troels Lindeskov Flyvholm  
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard  
Teamleder

### BESTYRELSEN

Nørresundby, den 20. marts 2023

Arne Munk  
Bestyrelsesformand

Knud Erik Tobiasen

Jesper Brøndum

Bent Jensen

Steen Erik Dall

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til medlemmerne i E/F Fjordglimt

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administratorens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administratoren, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administratoren har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administratorens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administratoren om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om administrators beretning

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Aalborg, den 20. marts 2023

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 36717785

Jens Aaen

Statsautoriseret revisor

MNE 14950

Henrik Hagelquist

Registreret revisor

MNE 31389

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
		REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.271.997	1.272.000	1.271.997
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.271.997</b>	<b>1.272.000</b>	<b>1.271.997</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	1	24.473	23.000	37.190
Forbrugsafgifter	2	309.810	210.000	160.576
Forsikringer og abonnementer	3	207.681	202.000	201.624
Ejendomsdrift	4	379.444	357.000	317.825
Administrationshonorar, DEAS A/S		74.713	75.000	72.536
Øvrige administrationsomkostninger	5	67.498	71.000	60.237
Løbende vedligeholdelse	6	253.818	298.000	222.959
Større vedligeholdelsesarbejder	7	203.778	245.000	0
Renteudgifter	8	8.858	15.000	8.599
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.530.073</b>	<b>1.496.000</b>	<b>1.081.546</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-258.076</b>	<b>-224.000</b>	<b>190.451</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført henlagt til vedligeholdelse		-224.000	-224.000	150.000
Overført resultat (egenkapital)		-34.076	0	40.451
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>-258.076</b>	<b>-224.000</b>	<b>190.451</b>



AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udlæg for ejere		0	1.511
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.511</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender		1.400	0
Varmeregnskab	11	0	34.580
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>1.400</u>	<u>34.580</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Nykredit Bank 8117-2592570		1.219.243	1.355.123
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>1.219.243</u>	<u>1.355.123</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.220.643</u>	<u>1.391.214</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>1.220.643</u></u>	<u><u>1.391.214</u></u>

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		680.728	640.277
Årets resultat		-34.076	40.451
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>646.652</b>	<b>680.728</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>			
		<b>646.652</b>	<b>680.728</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Henlagt til vedligeholdelse	9	296.000	520.000
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>296.000</b>	<b>520.000</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Moms</b>			
Skyldig moms	10	5.595	58.072
<b>Moms i alt</b>		<b>5.595</b>	<b>58.072</b>
<b>Anden gæld</b>			
Kreditorer - samlekonto		116.693	36.535
Skyldige omkostninger		68.439	40.557
Varmeregnskab	11	17.971	0
Serviceregnskab	12	27.798	25.933
Vandregnskab	13	41.495	29.389
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>272.396</b>	<b>132.414</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>277.991</b>	<b>190.486</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b>1.220.643</b>	<b>1.391.214</b>
Sikkerhedsstillelse	14		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>1 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening	24.473	23.000	37.190
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>24.473</b>	<b>23.000</b>	<b>37.190</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
El	309.810	210.000	160.576
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>309.810</b>	<b>210.000</b>	<b>160.576</b>
<b>3 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	105.457	103.000	100.152
Service - ventilation	26.911	26.000	25.726
Service - alarm m.v. elevator	28.760	25.500	24.370
Service - elevator	22.622	21.000	20.634
Faldprøver elevatorer	5.800	6.000	14.022
Service - gitterport p-kælder	1.994	2.500	1.994
Service - tag	14.986	15.000	14.274
Øvrige abonnementer	1.151	3.000	452
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>207.681</b>	<b>202.000</b>	<b>201.624</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Ejendomsservice og trappevask	301.739	275.000	216.063
Snerydning/vejsalt	77.292	80.000	101.376
Drift af fællesarealer	413	2.000	386
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>379.444</b>	<b>357.000</b>	<b>317.825</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	3.811	10.000	3.371
Godtgørelse til bestyrelse	3.950	0	0
Revisor	6.223	6.000	5.728
Forbrugsregnskaber	36.485	31.500	30.957
Gebyrer mv.	4.386	5.000	3.821
Porto	3.931	5.000	5.031
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	661	1.000	771
Mødeudgifter	6.596	6.500	6.190
Bestyrelsesudgift	510	4.000	3.850
Foreningsarrangementer	945	2.000	518
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>67.498</b>	<b>71.000</b>	<b>60.237</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2021
	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022	
<b>6 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	3.676	0	490
Døre i facade	27.023	0	1.420
Låse og nøgler	5.065	0	1.916
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	0	0	179.454
Gulvbelægning, behandling	42.165	0	0
Loftsbeklædning	2.891	0	2.891
<i>VVS-anlæg</i>			
Afløb	1.701	0	0
Ventilationsanlæg	7.671	0	2.810
<i>El-anlæg</i>			
Belysningsanlæg	14.320	0	11.376
Afbrydere og kontakter	0	0	2.216
Telefonanlæg	0	0	823
Elevatore	133.918	0	18.667
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Låger/porte	0	0	896
Andet udstyr i fællesareal	15.388	0	0
Planlagt vedligeholdelse	0	197.000	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	101.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>253.818</b>	<b>298.000</b>	<b>222.959</b>
Der er i februar 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
<b>7 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Maling af facader	203.778	245.000	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>203.778</b>	<b>245.000</b>	<b>0</b>
<b>8 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	8.858	15.000	8.599
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>8.858</b>	<b>15.000</b>	<b>8.599</b>

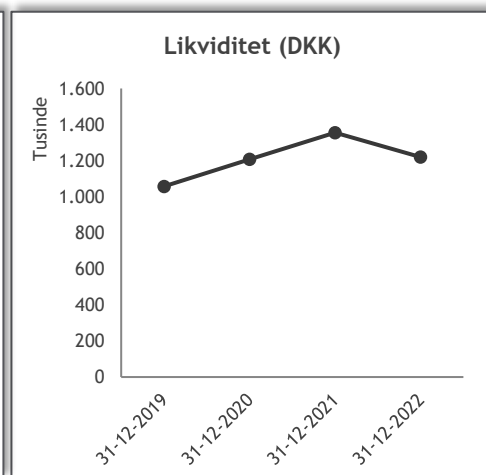
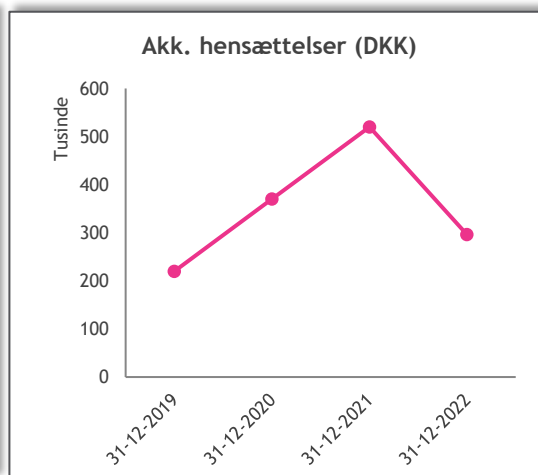
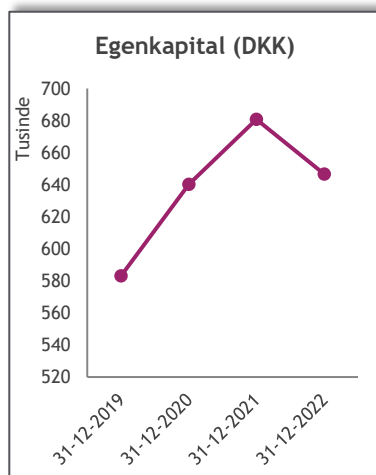
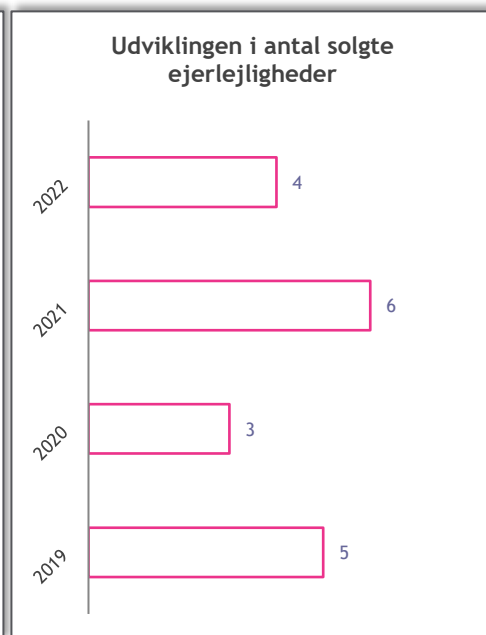
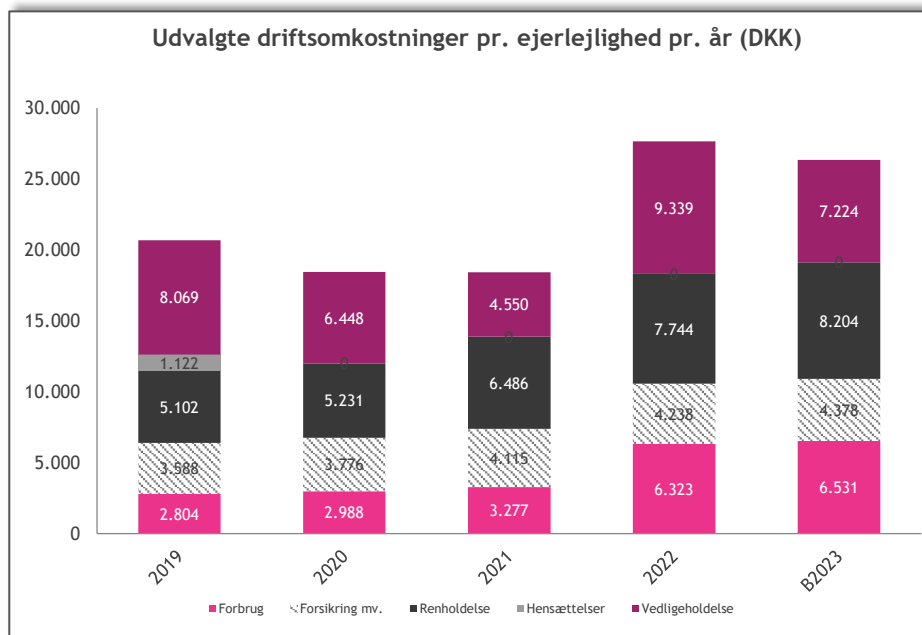
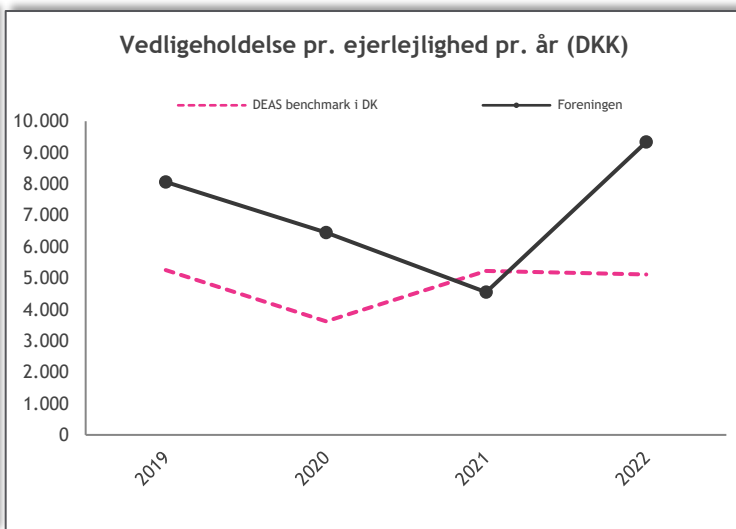
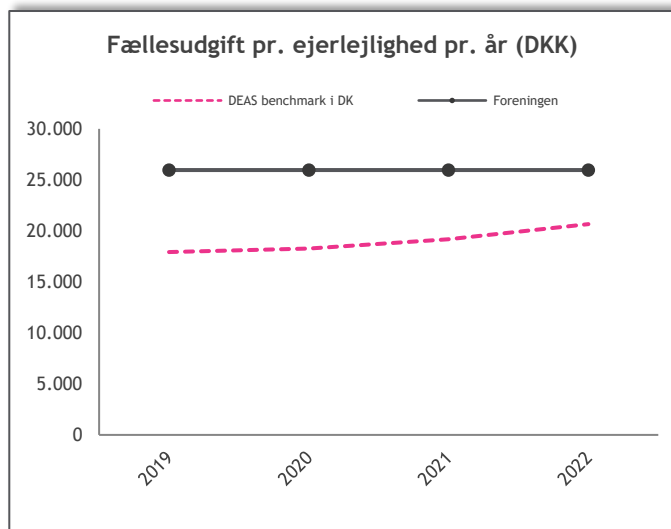
NOTER	BALANCE 31-12-2022	BALANCE 31-12-2021
<b>9 Henlagt til vedligeholdelse</b>		
Saldo primo	520.000	370.000
Indbetalinger i året	0	150.000
Anvendt i året	-224.000	0
<b>Henlagt til vedligeholdelse i alt</b>	<b>296.000</b>	<b>520.000</b>
<b>10 Moms</b>		
Momsafregning	5.595	58.072
<b>Moms i alt</b>	<b>5.595</b>	<b>58.072</b>
<b>11 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	320.030	310.980
Varmeudgifter	-302.059	-345.560
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>17.971</b>	<b>-34.580</b>
<b>12 Serviceregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	116.325	116.325
Renovation	-88.527	-90.392
<b>Serviceregnskab i alt</b>	<b>27.798</b>	<b>25.933</b>
<b>13 Vandregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	143.590	135.960
Vandudgift	-102.095	-106.571
<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>41.495</b>	<b>29.389</b>

#### 14 Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 48.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

Det bemærkes, at for ejerlejlighed 1 og 2 er disse beløb henholdsvis kr. 250.000 og kr. 650.000.

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-741-1	Vestergade 30, st., lejl. 1-8	Ejerlejligheder	4.330,00	-14.755	294.755	280.000
108-741-2	Slagterivej 20, Kælder	Ejerlejligheder	1.610,00	-5.486	109.597	104.111
108-741-101	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12	Ejerlejligheder	82,00	-279	5.582	5.303
108-741-102	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11	Ejerlejligheder	79,00	-269	5.378	5.109
108-741-103	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 10	Ejerlejligheder	82,00	-279	5.582	5.303
108-741-104	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 9	Ejerlejligheder	82,00	-279	5.582	5.303
108-741-105	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8	Ejerlejligheder	82,00	-279	5.582	5.303
108-741-106	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	113,00	-385	7.692	7.307
108-741-107	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	110,00	-375	7.488	7.113
108-741-108	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	107,00	-365	7.284	6.919
108-741-109	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	107,00	-365	7.284	6.919
108-741-110	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	107,00	-365	7.284	6.919
108-741-111	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	110,00	-375	7.488	7.113
108-741-112	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	-215	4.289	4.074
108-741-113	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22	Ejerlejligheder	61,00	-208	4.152	3.945
108-741-114	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21	Ejerlejligheder	107,00	-365	7.284	6.919
108-741-115	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20	Ejerlejligheder	85,00	-290	5.786	5.497
108-741-116	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19	Ejerlejligheder	85,00	-290	5.786	5.497
108-741-117	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18	Ejerlejligheder	88,00	-300	5.990	5.691
108-741-118	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17	Ejerlejligheder	61,00	-208	4.152	3.945
108-741-119	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16	Ejerlejligheder	58,00	-198	3.948	3.751
108-741-120	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15	Ejerlejligheder	85,00	-290	5.786	5.497
108-741-121	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14	Ejerlejligheder	84,00	-286	5.718	5.432
108-741-122	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13	Ejerlejligheder	61,00	-208	4.152	3.945
108-741-201	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 8	Ejerlejligheder	82,00	-279	5.582	5.303
108-741-202	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	83,00	-283	5.650	5.367
108-741-204	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	85,00	-290	5.786	5.497
108-741-208	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	110,00	-375	7.488	7.113
108-741-209	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	107,00	-365	7.284	6.919
108-741-210	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	107,00	-365	7.284	6.919
108-741-211	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	110,00	-375	7.488	7.113
108-741-212	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	-215	4.289	4.074
108-741-213	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 18	Ejerlejligheder	61,00	-208	4.152	3.945
108-741-214	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 17	Ejerlejligheder	106,00	-361	7.216	6.855
108-741-215	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16	Ejerlejligheder	85,00	-290	5.786	5.497
108-741-216	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15	Ejerlejligheder	85,00	-290	5.786	5.497
108-741-217	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14	Ejerlejligheder	89,00	-303	6.058	5.755
108-741-218	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13	Ejerlejligheder	61,00	-208	4.152	3.945
108-741-219	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 12	Ejerlejligheder	57,00	-194	3.880	3.686
108-741-220	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11	Ejerlejligheder	85,00	-290	5.786	5.497
108-741-221	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10	Ejerlejligheder	84,00	-286	5.718	5.432
108-741-222	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9	Ejerlejligheder	61,00	-208	4.152	3.945
108-741-311	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	112,00	-382	7.624	7.243
108-741-312	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	-215	4.289	4.074
108-741-313	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	61,00	-208	4.152	3.945
108-741-314	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	106,00	-361	7.216	6.855

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-741-315	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	88,00	-300	5.990	5.691
108-741-317	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	91,00	-310	6.195	5.885
108-741-319	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	119,00	-406	8.101	7.695
<b>I alt</b>			<b>10.000</b>	<b>-34.076</b>	<b>680.728</b>	<b>646.652</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Lindeskov Flyvholm

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-03-21 15:04:06 UTC

NEM ID 

## Klaus Broe Østergaard

### Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2023-03-22 07:06:37 UTC

NEM ID 

## Bent Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: 3e53bbaa-6158-4a2d-ad2e-1492a5b5121c

IP: 62.107.xxx.xxx

2023-03-22 09:33:07 UTC

Mit  

## Steen Erik Dall

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: 8134b6e6-b5e8-411f-b9ff-7bf1ce3baccd

IP: 178.155.xxx.xxx

2023-03-22 15:52:45 UTC

Mit  

## Knud Erik Tobiasen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: bc75475c-5e45-4192-9980-1c9c12b6d579

IP: 212.10.xxx.xxx

2023-03-23 17:06:06 UTC

Mit  

## Arne Munk

### Formand

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: 8c166834-a656-40f9-b0a6-70a3fec5e2f1

IP: 169.0.xxx.xxx

2023-03-24 15:56:49 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jesper Brøndum

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: 04379f9b-a059-4a12-b4aa-87654f21f478

IP: 212.98.xxx.xxx

2023-03-27 05:48:56 UTC



## Jens Aaen

### Underskrivende revisor

På vegne af: Kvist & Jensen, Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:36717785-RID:92061667

IP: 91.236.xxx.xxx

2023-03-27 05:57:14 UTC



## Henrik Hagelquist

### Revisor 2

På vegne af: Kvist & Jensen, Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:36717785-RID:60141837

IP: 91.236.xxx.xxx

2023-03-27 06:02:37 UTC



## Troels Lindeskov Flyvholm

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-05-16 08:04:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: TE3TM-NC4WY-Q8JOU-X3FQJ-YE62G-X1YCT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>