

E/F Fjordglimt

Vestergade 30 mfl.

9400 Nørresundby

CVR-nr. 32027725

Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde

Kundenr. 108-741

Budget for perioden

1. januar 2023 - 31. december 2023



BUDGET	NOTE	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.472.000	1.271.997	1.272.000
INDTÆGTER I ALT		1.472.000	1.271.997	1.272.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	25.000	24.473	23.000
Forbrugsafgifter	2	320.000	309.810	210.000
Forsikringer og abonnementer	3	214.500	207.681	202.000
Ejendomsdrift	4	402.000	379.444	357.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		77.000	74.713	75.000
Øvrige administrationsomkostninger	5	79.500	67.498	71.000
Løbende/planlagt vedligeholdelse		354.000	253.818	298.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	0	203.778	245.000
Renteudgifter	7	0	8.858	15.000
UDGIFTER I ALT		1.472.000	1.530.073	1.496.000
DRIFTSRESULTAT		0	-258.076	-224.000
RESULTATDISPONERING				
Overført henlagt til vedligeholdelse		0	-224.000	-224.000
Overført resultat (egenkapital)		0	-34.076	0
DISPONERET I ALT		0	-258.076	-224.000
NØGLETAL PR. MÅNED				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		12	11	11
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.503	2.163	2.163

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	25.000	24.473	23.000
Bidrag til andre foreninger i alt	25.000	24.473	23.000
2 Forbrugsafgifter			
El	320.000	309.810	210.000
Forbrugsafgifter i alt	320.000	309.810	210.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	108.000	105.457	103.000
Service - ventilation	29.000	26.911	26.000
Service - alarm m.v. elevator	31.000	28.760	25.500
Service - elevator	25.000	22.622	21.000
Faldprøver elevatorer	0	5.800	6.000
Service - gitterport p-kælder	2.500	1.994	2.500
Service - tag	16.000	14.986	15.000
Øvrige abonnementer	3.000	1.151	3.000
Forsikringer og abonnementer i alt	214.500	207.681	202.000
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	320.000	301.739	275.000
Snerydning/vejsalt	80.000	77.292	80.000
Drift af fællesarealer	2.000	413	2.000
Ejendomsdrift i alt	402.000	379.444	357.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	10.000	3.811	10.000
Godtgørelse til bestyrelse	4.000	3.950	0
Revisor	7.000	6.223	6.000
Forbrugsregnskaber	38.000	36.485	31.500
Gebyrer mv.	6.000	4.386	5.000
Porto	3.000	3.931	5.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.000	661	1.000
Mødeudgifter	7.500	6.596	6.500
Bestyrelsesudgift	1.000	510	4.000
Foreningsarrangementer	2.000	945	2.000
Øvrige administrationsomkostninger i alt	79.500	67.498	71.000

NOTER TIL BUDGET	BUDGET 2023	REGNSKAB 2022	BUDGET 2022
6 Større vedligeholdelsesarbejder			
Maling af facader	0	203.778	245.000
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	<u>0</u>	<u>203.778</u>	<u>245.000</u>
7 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	0	8.858	15.000
Renteudgifter i alt	<u>0</u>	<u>8.858</u>	<u>15.000</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
108-741-1	Vestergade 30, st., lejl. 1-8		4.330,00	45.898	53.115
108-741-2	Slagterivej 20, Kælder		1.610,00	17.066	19.749
108-741-101	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12		82,00	869	1.006
108-741-102	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11		79,00	837	969
108-741-103	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 10		82,00	869	1.006
108-741-104	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 9		82,00	869	1.006
108-741-105	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8		82,00	869	1.006
108-741-106	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7		113,00	1.198	1.386
108-741-107	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6		110,00	1.166	1.349
108-741-108	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5		107,00	1.134	1.313
108-741-109	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4		107,00	1.134	1.313
108-741-110	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3		107,00	1.134	1.313
108-741-111	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2		110,00	1.166	1.349
108-741-112	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1		63,00	668	773
108-741-113	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22		61,00	647	748
108-741-114	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21		107,00	1.134	1.313
108-741-115	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20		85,00	901	1.043
108-741-116	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19		85,00	901	1.043
108-741-117	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18		88,00	933	1.079
108-741-118	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17		61,00	647	748
108-741-119	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16		58,00	615	711
108-741-120	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15		85,00	901	1.043
108-741-121	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14		84,00	890	1.030
108-741-122	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13		61,00	647	748
108-741-201	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 8		82,00	869	1.006
108-741-202	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7		83,00	880	1.018
108-741-204	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6		85,00	901	1.043
108-741-208	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5		110,00	1.166	1.349
108-741-209	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4		107,00	1.134	1.313
108-741-210	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3		107,00	1.134	1.313
108-741-211	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2		110,00	1.166	1.349
108-741-212	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1		63,00	668	773
108-741-213	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 18		61,00	647	748
108-741-214	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 17		106,00	1.124	1.300
108-741-215	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16		85,00	901	1.043
108-741-216	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15		85,00	901	1.043
108-741-217	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14		89,00	943	1.092
108-741-218	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13		61,00	647	748
108-741-219	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 12		57,00	604	699
108-741-220	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11		85,00	901	1.043
108-741-221	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10		84,00	890	1.030
108-741-222	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9		61,00	647	748
108-741-311	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 2		112,00	1.187	1.374
108-741-312	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1		63,00	668	773
108-741-313	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7		61,00	647	748

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse		Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2022	Fællesudgift pr. mdr. 2023
108-741-314	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6		106,00	1.124	1.300
108-741-315	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5		88,00	933	1.079
108-741-317	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4		91,00	965	1.116
108-741-319	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3		119,00	1.261	1.460
I alt			10.000,00	106.000	122.667