

UDKAST

E/F Fjordglimt

Vestergade 30 mfl.
9400 Nørresundby

CVR-nr. 32027725
Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde
Kundenr. 108-741

Budget for perioden

1. januar 2021 - 31. december 2021

BUDGET 2021	NOTE	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.272.000	1.271.997	1.272.000
INDTÆGTER I ALT		1.272.000	1.271.997	1.272.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	28.000	27.891	22.000
Forbrugsafgifter	2	150.000	146.430	150.000
Forsikringer og abonnementer	3	203.000	185.008	187.000
Ejendomsdrift	4	340.000	256.323	335.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		72.500	70.426	70.500
Øvrige administrationsomkostninger	5	116.500	57.250	112.000
Løbende vedligeholdelse		303.000	315.937	335.500
Hensættelser		0	0	55.000
Renteudgifter	6	7.000	5.610	5.000
UDGIFTER I ALT		1.220.000	1.064.875	1.272.000
DRIFTSRESULTAT		52.000	207.122	0
RESULTATDISPONERING				
Overført henlagt til vedligeholdelse		52.000	55.000	0
Overført resultat (egenkapital)		0	152.122	0
DISPONERET I ALT		52.000	207.122	0
NØGLETAL				
Fællesudgifter pr. fordelingstal i 2021:		127	32	11
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2021:		25.959	6.490	2.163
DEAS benchmark, gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed i 2020:		19.099	4.775	1.592

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	28.000	27.891	22.000
Bidrag til andre foreninger i alt	28.000	27.891	22.000
2 Forbrugsafgifter			
El	150.000	146.430	150.000
Forbrugsafgifter i alt	150.000	146.430	150.000
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	100.500	98.082	98.500
Service - ventilation	26.000	25.577	26.000
Service - alarm m.v. elevator	23.000	22.221	23.000
Service - elevator	21.000	20.634	21.000
Faldprøver elevatorer	12.000	0	0
Service - gitterport p-kælder	2.500	2.005	2.000
Service - tag	15.000	14.049	15.000
Øvrige abonnementer	3.000	2.440	1.500
Forsikringer og abonnementer i alt	203.000	185.008	187.000
4 Ejendomsdrift			
Ejendomsservice og trappevask	230.000	224.903	225.000
Snerydning/vejsalt	100.000	31.034	100.000
Drift af fællesarealer	10.000	386	10.000
Ejendomsdrift i alt	340.000	256.323	335.000
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	25.000	3.305	25.000
Revisor	6.000	5.508	0
Advokat, juridisk bistand	20.000	0	20.000
Ingeniør, teknisk bistand	10.000	0	10.000
Øvrige omkostninger	0	0	2.000
Forbrugsregnskaber	31.000	30.437	30.500
Gebyrer mv.	5.000	3.240	4.000
Porto	5.000	4.119	6.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.000	383	1.000
Mødeudgifter	6.500	6.058	6.500
Bestyrelsesudgift	4.000	3.850	4.000
Foreningsarrangementer	3.000	0	3.000
Gaver og repræsentation	0	350	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	116.500	57.250	112.000

NOTER TIL BUDGET 2021

	BUDGET 2021	REGNSKAB 2020	BUDGET 2020
6 Renteudgifter			
Renteudgifter, bank	7.000	5.610	5.000
Renteudgifter i alt	<u>7.000</u>	<u>5.610</u>	<u>5.000</u>

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
108-741-1	Vestergade 30, st., lejl. 1-8	4.330,00	45.898	45.898
108-741-2	Slagterivej 20, Kælder	1.610,00	17.066	17.066
108-741-101	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12	82,00	869	869
108-741-102	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11	79,00	837	837
108-741-103	Sundby Brygge 3, 1. lejl. 10	82,00	869	869
108-741-104	Sundby Brygge 3, 1, lejl. 9	82,00	869	869
108-741-105	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8	82,00	869	869
108-741-106	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7	113,00	1.198	1.198
108-741-107	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6	110,00	1.166	1.166
108-741-108	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5	107,00	1.134	1.134
108-741-109	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4	107,00	1.134	1.134
108-741-110	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3	107,00	1.134	1.134
108-741-111	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2	110,00	1.166	1.166
108-741-112	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1	63,00	668	668
108-741-113	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22	61,00	647	647
108-741-114	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21	107,00	1.134	1.134
108-741-115	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20	85,00	901	901
108-741-116	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19	85,00	901	901
108-741-117	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18	88,00	933	933
108-741-118	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17	61,00	647	647
108-741-119	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16	58,00	615	615
108-741-120	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15	85,00	901	901
108-741-121	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14	84,00	890	890
108-741-122	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13	61,00	647	647
108-741-201	Sundby Brygge 3, 2. lejl. 8	82,00	869	869
108-741-202	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7	83,00	880	880
108-741-204	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6	85,00	901	901
108-741-208	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5	110,00	1.166	1.166
108-741-209	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4	107,00	1.134	1.134
108-741-210	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3	107,00	1.134	1.134
108-741-211	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2	110,00	1.166	1.166
108-741-212	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1	63,00	668	668
108-741-213	Sundby Brygge 3, 2. lejl. 18	61,00	647	647
108-741-214	Sundby Brygge 3, 2., lejl. 17	106,00	1.124	1.124
108-741-215	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16	85,00	901	901
108-741-216	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15	85,00	901	901
108-741-217	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14	89,00	943	943
108-741-218	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13	61,00	647	647
108-741-219	Sundby Brygge 3, 2. lejl. 12	57,00	604	604
108-741-220	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11	85,00	901	901
108-741-221	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10	84,00	890	890
108-741-222	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9	61,00	647	647
108-741-311	Sundby Brygge 3, 3. lejl. 2	112,00	1.187	1.187
108-741-312	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1	63,00	668	668
108-741-313	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7	61,00	647	647
108-741-314	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6	106,00	1.124	1.124

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift mdr. 2020	Fællesudgift mdr. 2021
108-741-315	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5	88,00	933	933
108-741-317	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4	91,00	965	965
108-741-319	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3	119,00	1.261	1.261
I alt		<u>10.000,00</u>	<u>106.000</u>	<u>106.000</u>