

## **E/F Fjordglimt**

**Vestergade 30 mfl.**

**9400 Nørresundby**

CVR-nr. 32027725

Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde

Kundenr. 108-741

---

## **Budget for perioden**

**1. januar 2022 - 31. december 2022**

BUDGET	NOTE	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.272.000	1.271.997	1.272.000
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.272.000</b>	<b>1.271.997</b>	<b>1.272.000</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	1	23.000	37.190	37.000
Forbrugsafgifter	2	210.000	160.576	150.000
Forsikringer og abonnementer	3	202.000	201.624	211.000
Ejendomsdrift	4	357.000	317.825	340.000
Administrationshonorar, DEAS A/S		75.000	72.536	72.500
Øvrige administrationsomkostninger	5	71.000	60.237	86.500
Løbende / planlagt vedligeholdelse		298.000	222.959	368.000
Større vedligeholdelsesarbejder	6	245.000	0	0
Renteudgifter	7	15.000	8.599	7.000
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.496.000</b>	<b>1.081.546</b>	<b>1.272.000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-224.000</b>	<b>190.451</b>	<b>0</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført henlagt til vedligeholdelse		-224.000	150.000	0
Overført resultat (egenkapital)		0	40.451	0
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>-224.000</b>	<b>190.451</b>	<b>0</b>
<b>NØGLETAL PR. MÅNED</b>				
Fællesudgifter pr. fordelingstal		11	11	11
Gns. fællesudgifter pr. ejerlejlighed		2.163	2.163	2.163

## NOTER TIL BUDGET

	BUDGET 2022	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021
<b>1 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening	23.000	37.190	37.000
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>23.000</b>	<b>37.190</b>	<b>37.000</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
El	210.000	160.576	150.000
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>210.000</b>	<b>160.576</b>	<b>150.000</b>
<b>3 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	103.000	100.152	100.500
Service - ventilation	26.000	25.726	26.000
Service - alarm m.v. elevator	25.500	24.370	23.000
Service - elevator	21.000	20.634	21.000
Faldprøver elevatorer	6.000	14.022	20.000
Service - gitterport p-kælder	2.500	1.994	2.500
Service - tag	15.000	14.274	15.000
Øvrige abonnementer	3.000	452	3.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>202.000</b>	<b>201.624</b>	<b>211.000</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Ejendomsservice og trappevask	275.000	216.063	230.000
Snerydning/vejsalt	80.000	101.376	100.000
Drift af fællesarealer	2.000	386	10.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>357.000</b>	<b>317.825</b>	<b>340.000</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	10.000	3.371	25.000
Revisor	6.000	5.728	6.000
Forbrugsregnskaber	31.500	30.957	31.000
Gebyrer mv.	5.000	3.821	5.000
Porto	5.000	5.031	5.000
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.000	771	1.000
Mødeudgifter	6.500	6.190	6.500
Bestyrelsesudgift	4.000	3.850	4.000
Foreningsarrangementer	2.000	518	3.000
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>71.000</b>	<b>60.237</b>	<b>86.500</b>
<b>6 Større vedligeholdelsesarbejder</b>			
Maling af facader	245.000	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>245.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	15.000	8.599	7.000
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>15.000</b>	<b>8.599</b>	<b>7.000</b>

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
108-741-1	Vestergade 30, st., lejl. 1-8	4.330,00	45.898	45.898
108-741-2	Slagterivej 20, Kælder	1.610,00	17.066	17.066
108-741-101	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12	82,00	869	869
108-741-102	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11	79,00	837	837
108-741-103	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 10	82,00	869	869
108-741-104	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 9	82,00	869	869
108-741-105	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8	82,00	869	869
108-741-106	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7	113,00	1.198	1.198
108-741-107	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6	110,00	1.166	1.166
108-741-108	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5	107,00	1.134	1.134
108-741-109	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4	107,00	1.134	1.134
108-741-110	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3	107,00	1.134	1.134
108-741-111	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2	110,00	1.166	1.166
108-741-112	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1	63,00	668	668
108-741-113	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22	61,00	647	647
108-741-114	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21	107,00	1.134	1.134
108-741-115	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20	85,00	901	901
108-741-116	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19	85,00	901	901
108-741-117	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18	88,00	933	933
108-741-118	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17	61,00	647	647
108-741-119	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16	58,00	615	615
108-741-120	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15	85,00	901	901
108-741-121	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14	84,00	890	890
108-741-122	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13	61,00	647	647
108-741-201	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 8	82,00	869	869
108-741-202	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7	83,00	880	880
108-741-204	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6	85,00	901	901
108-741-208	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5	110,00	1.166	1.166
108-741-209	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4	107,00	1.134	1.134
108-741-210	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3	107,00	1.134	1.134
108-741-211	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2	110,00	1.166	1.166
108-741-212	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1	63,00	668	668
108-741-213	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 18	61,00	647	647
108-741-214	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 17	106,00	1.124	1.124
108-741-215	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16	85,00	901	901
108-741-216	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15	85,00	901	901
108-741-217	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14	89,00	943	943
108-741-218	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13	61,00	647	647
108-741-219	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 12	57,00	604	604
108-741-220	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11	85,00	901	901
108-741-221	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10	84,00	890	890
108-741-222	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9	61,00	647	647
108-741-311	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 2	112,00	1.187	1.187
108-741-312	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1	63,00	668	668
108-741-313	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7	61,00	647	647
108-741-314	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6	106,00	1.124	1.124

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL OG FÆLLESUDGIFTER PR. MÅNED

---

Kundenr.	Adresse	Fordelingstal	Fællesudgift pr. mdr. 2021	Fællesudgift pr. mdr. 2022
108-741-315	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5	88,00	933	933
108-741-317	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4	91,00	965	965
108-741-319	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3	119,00	1.261	1.261
I alt		<u>10.000,00</u>	<u>106.000</u>	<u>106.000</u>