

# **E/F Fjordglimt**

**Vestergade 30 mfl.**

**9400 Nørresundby**

CVR-nr. 32027725

Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde

Kundenr. 108-741

---

## **Årsregnskab for perioden**

**1. januar 2020 - 31. december 2020**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>FORENINGEN</b>    | E/F Fjordglimt<br>Vestergade 30 mfl.<br>9400 Nørresundby<br>CVR-nr. 32027725<br>Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Opført i år 2009 |
| <b>BESTYRELSE</b>    | Morten Kvist (formand)<br>Søren Meier Jensen<br>Jesper Brøndum<br>Arne Munk<br>Poul Haderup Christensen  |
| <b>ADMINISTRATOR</b> | DEAS A/S<br>Skibbrogade 3<br>9000 Aalborg<br>CVR-nr. 20 28 34 16<br>Telefon 70 30 20 20  |
| <b>REVISOR</b>       | Kvist & Jensen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Danalien 1, 1. sal<br>9000 Aalborg<br>CVR-nr. 36717785   |
| <b>TYPE</b>          | 49 Ejerlejligheder   |

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Fjordglimt udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2020 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 207.122.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 640.277.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 78.677.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 54.750.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 19.563.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2020 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 7. april 2021

Troels Lindeskov Flyvholm  
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Østergaard Kristiansen  
Kundechef

### BESTYRELSEN

Nørresundby, den 7. april 2021

Morten Kvist  
Bestyrelsesformand

Søren Meier Jensen

Jesper Brøndum

Arne Munk

Poul Haderup Christensen

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Til medlemmerne i E/F Fjordglimt

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om administrators beretning**

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Aalborg, den 7. april 2021

**Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 36717785

Jens Aaen

Statsautoriseret revisor

MNE 14950

Sten V. Kristensen

Registreret revisor

MNE 16226

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

| RESULTATOPGØRELSE                    | NOTE | (ej revideret)   |                  | REGNSKAB<br>2019 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|
|                                      |      | REGNSKAB<br>2020 | BUDGET<br>2020   |                  |
| <b>INDTÆGTER</b>                     |      |                  |                  |                  |
| Aconto E/F-bidrag                    |      | 1.271.997        | 1.272.000        | 1.271.997        |
| <b>INDTÆGTER I ALT</b>               |      | <b>1.271.997</b> | <b>1.272.000</b> | <b>1.271.997</b> |
| <b>UDGIFTER</b>                      |      |                  |                  |                  |
| Bidrag til andre foreninger          | 1    | 27.891           | 22.000           | 22.473           |
| Forbrugsafgifter                     | 2    | 146.430          | 150.000          | 137.390          |
| Forsikringer og abonnemeter          | 3    | 185.008          | 187.000          | 175.807          |
| Ejendomsdrift                        | 4    | 256.323          | 335.000          | 250.009          |
| Administrationshonorar, DEAS A/S     |      | 70.426           | 70.500           | 68.372           |
| Øvrige administrationsomkostninger   | 5    | 57.250           | 112.000          | 89.027           |
| Løbende vedligeholdelse              | 6    | 315.937          | 335.500          | 395.369          |
| Renteudgifter                        | 7    | 5.610            | 5.000            | 4.201            |
| <b>UDGIFTER I ALT</b>                |      | <b>1.064.875</b> | <b>1.217.000</b> | <b>1.142.648</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>207.122</b>   | <b>55.000</b>    | <b>129.349</b>   |
| <b>RESULTATDISPONERING</b>           |      |                  |                  |                  |
| Overført henlagt til vedligeholdelse |      | 150.000          | 55.000           | 55.000           |
| Overført resultat (egenkapital)      |      | 57.122           | 0                | 74.349           |
| <b>DISPONERET I ALT</b>              |      | <b>207.122</b>   | <b>55.000</b>    | <b>129.349</b>   |



| AKTIVER                             | NOTE | BALANCE<br>31-12-2020 | BALANCE<br>31-12-2019 |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>            |      |                       |                       |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      |                       |                       |
| Restancekonto                       |      | 0                     | 3.619                 |
| Udlæg for ejere                     |      | 1.888                 | 0                     |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>        |      | <b>1.888</b>          | <b>3.619</b>          |
| <b>Øvrige tilgodehavender</b>       |      |                       |                       |
| Tilgodehavender                     |      | 0                     | 94.603                |
| Varmeregnskab                       | 9    | 8.698                 | 0                     |
| <b>Øvrige tilgodehavender i alt</b> |      | <b>8.698</b>          | <b>94.603</b>         |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      |                       |                       |
| Nykredit Bank 8117-2592570          |      | 1.207.394             | 1.057.109             |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>   |      | <b>1.207.394</b>      | <b>1.057.109</b>      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>      |      | <b>1.217.980</b>      | <b>1.155.331</b>      |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                |      | <b>1.217.980</b>      | <b>1.155.331</b>      |

| <b>PASSIVER</b>                 | <b>NOTE</b> | <b>BALANCE<br/>31-12-2020</b> | <b>BALANCE<br/>31-12-2019</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>KAPITAL</b>                  |             |                               |                               |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                               |                               |
| Egenkapital, primo              |             | 583.155                       | 508.806                       |
| Årets resultat                  |             | 57.122                        | 74.349                        |
| <b>Egenkapital i alt</b>        |             | <b>640.277</b>                | <b>583.155</b>                |
| <b>KAPITAL I ALT</b>            |             | <b>640.277</b>                | <b>583.155</b>                |
| <b>HENSÆTTELSER</b>             |             |                               |                               |
| Henlagt til vedligeholdelse     |             | 370.000                       | 220.000                       |
| <b>HENSÆTTELSER I ALT</b>       |             | <b>370.000</b>                | <b>220.000</b>                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD</b>         |             |                               |                               |
| <b>Moms</b>                     |             |                               |                               |
| Skyldig moms                    | 8           | 67.370                        | 5.521                         |
| <b>Moms i alt</b>               |             | <b>67.370</b>                 | <b>5.521</b>                  |
| <b>Anden gæld</b>               |             |                               |                               |
| Forudbetalte fællesomkostninger |             | 0                             | 4.608                         |
| Udlæg for ejere                 |             | 0                             | 172.788                       |
| Kreditorer - samlekonto         |             | 32.137                        | 39.491                        |
| Skyldige omkostninger           |             | 72.753                        | 22.237                        |
| Varmeregnskab                   | 9           | 0                             | 47.692                        |
| Serviceregnskab                 | 10          | 118                           | 9.508                         |
| Vandregnskab                    | 11          | 35.325                        | 50.331                        |
| <b>Anden gæld i alt</b>         |             | <b>140.333</b>                | <b>346.655</b>                |
| <b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>   |             | <b>207.703</b>                | <b>352.176</b>                |
| <b>PASSIVER I ALT</b>           |             | <b>1.217.980</b>              | <b>1.155.331</b>              |
| Sikkerhedsstillelse             | 12          |                               |                               |

| NOTER   | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2019 |
|---|------------------|----------------|------------------|
|   | REGNSKAB<br>2020 | BUDGET<br>2020 |                  |
| <b>1 Bidrag til andre foreninger</b>            |                  |                |                  |
| Bidrag til grundejerforening                    | 27.891           | 22.000         | 22.473           |
| <b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>        | <b>27.891</b>    | <b>22.000</b>  | <b>22.473</b>    |
| <b>2 Forbrugsafgifter</b>                       |                  |                |                  |
| El  | 146.430          | 150.000        | 137.390          |
| <b>Forbrugsafgifter i alt</b>                   | <b>146.430</b>   | <b>150.000</b> | <b>137.390</b>   |
| <b>3 Forsikringer og abonnementer</b>           |                  |                |                  |
| Ejendomsforsikring                              | 98.082           | 98.500         | 91.344           |
| Service - ventilation                           | 25.577           | 26.000         | 25.380           |
| Service - alarm m.v. elevator                   | 22.221           | 23.000         | 21.600           |
| Service - elevator                              | 20.634           | 21.000         | 20.542           |
| Service - gitterport p-kælder                   | 2.005            | 2.000          | 1.939            |
| Service - tag                                   | 14.049           | 15.000         | 14.001           |
| Øvrige abonnementer                             | 2.440            | 1.500          | 1.001            |
| <b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>       | <b>185.008</b>   | <b>187.000</b> | <b>175.807</b>   |
| <b>4 Ejendomsdrift</b>                          |                  |                |                  |
| Ejendomsservice og trappevask                   | 224.903          | 225.000        | 218.302          |
| Snerydning/vejsalt                              | 31.034           | 100.000        | 30.936           |
| Drift af fællesarealer                          | 386              | 10.000         | 771              |
| <b>Ejendomsdrift i alt</b>                      | <b>256.323</b>   | <b>335.000</b> | <b>250.009</b>   |
| <b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>     |                  |                |                  |
| Andre adm.honorarer DEAS A/S                    | 3.305            | 25.000         | 10.437           |
| Revisor   | 5.508            | 0              | 0                |
| Advokat, juridisk bistand                       | 0                | 20.000         | 23.682           |
| Ingeniør, teknisk bistand                       | 0                | 10.000         | 6.609            |
| Øvrige omkostninger                             | 0                | 2.000          | 0                |
| Forbrugsregnskaber                              | 30.437           | 30.500         | 30.020           |
| Gebyrer mv.                                     | 3.240            | 4.000          | 3.221            |
| Porto   | 4.119            | 6.000          | 4.323            |
| Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter         | 383              | 1.000          | 282              |
| Mødeudgifter                                    | 6.058            | 6.500          | 6.058            |
| Bestyrelsesudgift                               | 3.850            | 4.000          | 3.850            |
| Foreningsarrangementer                          | 0                | 3.000          | 545              |
| Gaver og repræsentation                         | 350              | 0              | 0                |
| <b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b> | <b>57.250</b>    | <b>112.000</b> | <b>89.027</b>    |

| NOTER  | (ej revideret)   |                | REGNSKAB<br>2019 |
|--|------------------|----------------|------------------|
|  | REGNSKAB<br>2020 | BUDGET<br>2020 |                  |
| <b>6 Løbende vedligeholdelse</b>   |                  |                |                  |
| <i>Primære bygningsdele</i>  |                  |                |                  |
| Teglfacader  | 0                | 0              | 12.684           |
| Tagkonstruktion  | 0                | 0              | 2.062            |
| <i>Kompletterende bygningsdele</i>   |                  |                |                  |
| Vinduer i facade   | 0                | 0              | 19.700           |
| Døre i facade  | 48.373           | 0              | 9.802            |
| Låse og nøgler   | 1.409            | 0              | 1.023            |
| Inddækninger   | 16.308           | 0              | 0                |
| <i>Overfladebeklædning</i>   |                  |                |                  |
| Facadebeklædning   | 139.198          | 0              | 192.312          |
| Indervægsbeklædning  | 2.313            | 0              | 0                |
| Gulvbelægning, behandling  | 0                | 0              | 11.699           |
| Loftsbeklædning  | 0                | 0              | 10.423           |
| Tagbeklædning  | 11.768           | 0              | 0                |
| <i>VVS-anlæg</i>   |                  |                |                  |
| Afløb  | 0                | 0              | 1.547            |
| Vandinstallationer   | 0                | 0              | 8.734            |
| Ventilationsanlæg  | 942              | 0              | 42.263           |
| <i>El-anlæg</i>  |                  |                |                  |
| El-anlæg   | 7.468            | 0              | 0                |
| Belysningsanlæg  | 7.600            | 0              | 8.178            |
| Telefonanlæg   | 2.205            | 0              | 0                |
| Elevatore  | 63.011           | 0              | 73.012           |
| <i>Øvrige dele og anlæg</i>  |                  |                |                  |
| Indkøb af småmateriel  | 343              | 0              | 0                |
| Låger/porte  | 10.072           | 0              | 1.930            |
| Kloakanlæg   | 716              | 0              | 0                |
| Brønde og dæksler  | 4.211            | 0              | 0                |
| Planlagt vedligeholdelse   | 0                | 324.000        | 0                |
| Budgetteret løbende vedligeholdelse  | 0                | 11.500         | 0                |
| <b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>   | <b>315.937</b>   | <b>335.500</b> | <b>395.369</b>   |
| Der er i februar 2021 opdateret en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom. |                  |                |                  |
| <b>7 Renteudgifter</b>   |                  |                |                  |
| Renteudgifter, bank  | 5.610            | 5.000          | 4.201            |
| <b>Renteudgifter i alt</b>   | <b>5.610</b>     | <b>5.000</b>   | <b>4.201</b>     |

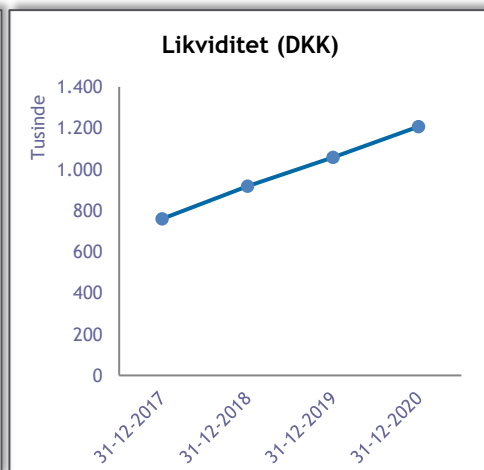
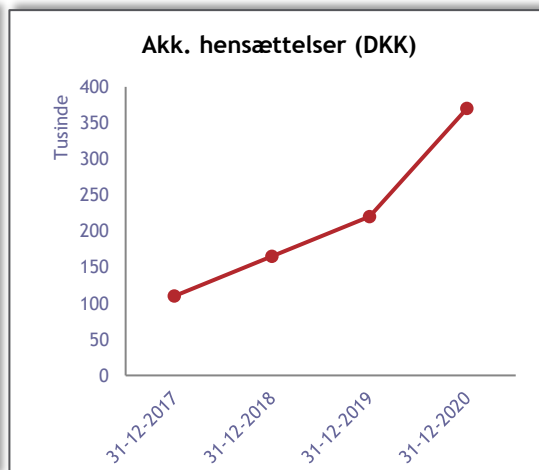
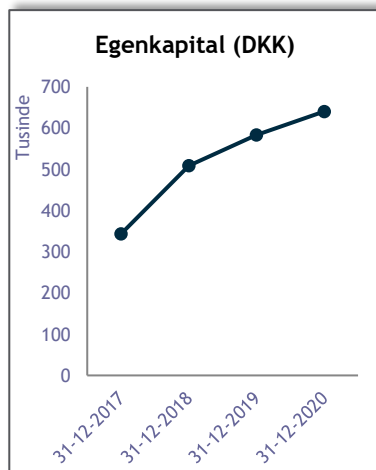
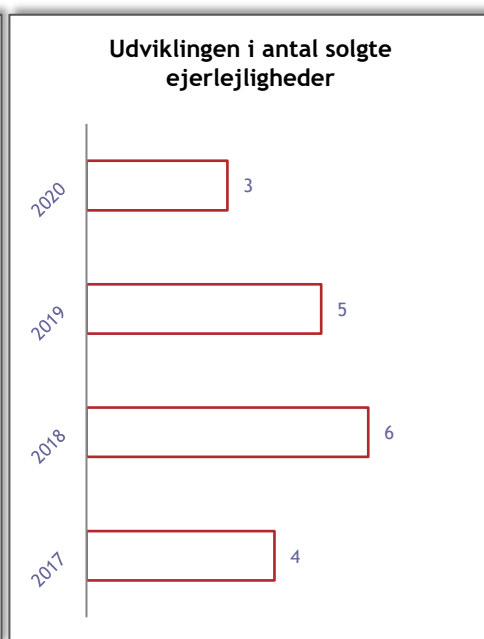
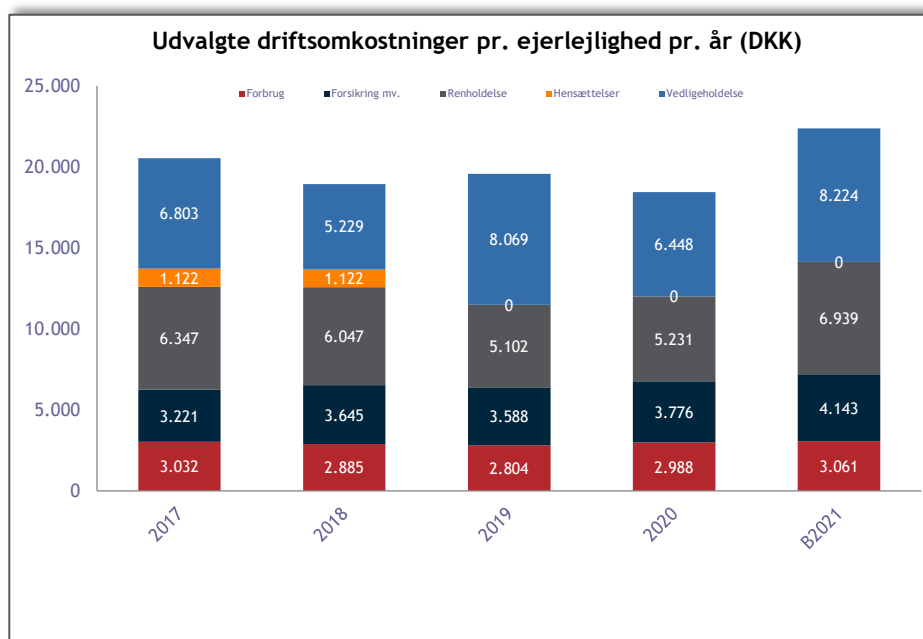
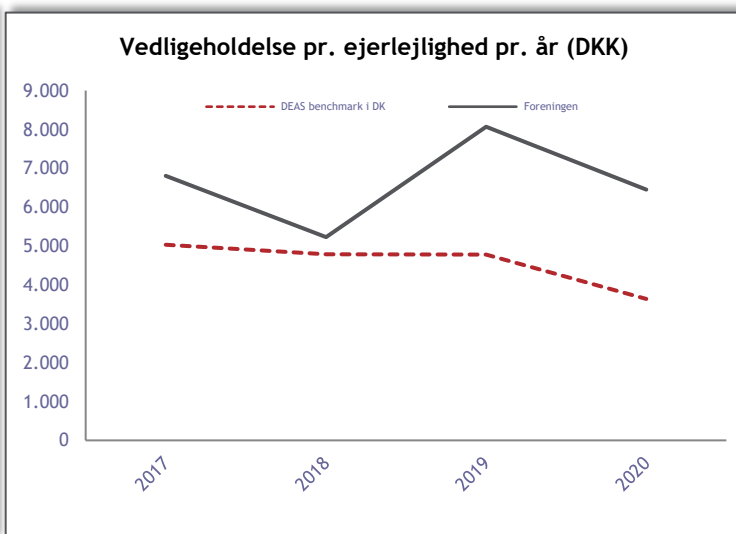
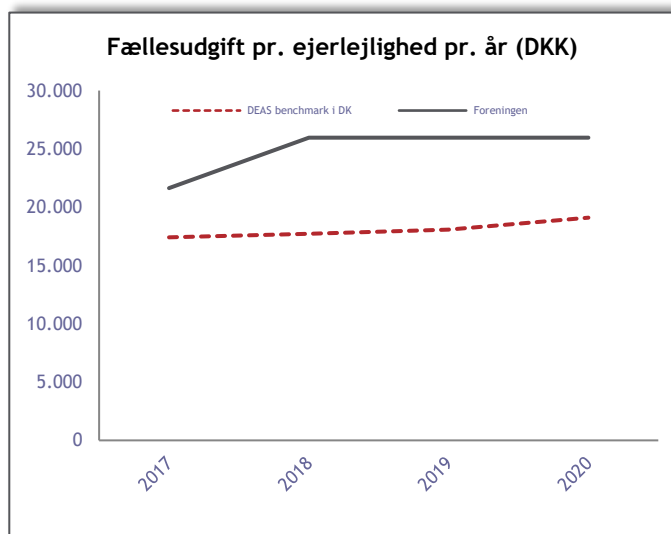
| NOTER                           | BALANCE<br>31-12-2020 | BALANCE<br>31-12-2019 |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>8 Moms</b>                   |                       |                       |
| Indgående moms - delmoms        | 0                     | -1.990                |
| Momsafregning                   | 67.370                | 7.511                 |
| <b>Moms i alt</b>               | <b>67.370</b>         | <b>5.521</b>          |
| <b>9 Varmeregnskab</b>          |                       |                       |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 301.300               | 306.450               |
| Varmeudgifter                   | -309.998              | -258.758              |
| <b>Varmeregnskab i alt</b>      | <b>-8.698</b>         | <b>47.692</b>         |
| <b>10 Serviceregnskab</b>       |                       |                       |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 116.325               | 116.325               |
| Renovation                      | -116.207              | -106.817              |
| <b>Serviceregnskab i alt</b>    | <b>118</b>            | <b>9.508</b>          |
| <b>11 Vandregnskab</b>          |                       |                       |
| Opkrævet aconto, indeværende år | 141.200               | 151.200               |
| Vandudgift                      | -105.875              | -100.869              |
| <b>Vandregnskab i alt</b>       | <b>35.325</b>         | <b>50.331</b>         |

## 12 Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 48.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

Det bemærkes, at for ejerlejlighed 1 og 2 er disse beløb henholdsvis kr. 250.000 og kr. 650.000.

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

| Kundenr.    | Adresse                           | Type            | Fordelingstal | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|-------------|-----------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 108-741-1   | Vestergade 30, st., lejl. 1-8     | Ejerlejligheder | 4.330,00      | 89.684                  | 252.506                 | 277.240                  |
| 108-741-2   | Slagterivej 20, Kælder            | Ejerlejligheder | 1.610,00      | 33.347                  | 93.888                  | 103.085                  |
| 108-741-101 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12 | Ejerlejligheder | 82,00         | 1.698                   | 4.782                   | 5.250                    |
| 108-741-102 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11 | Ejerlejligheder | 79,00         | 1.636                   | 4.607                   | 5.058                    |
| 108-741-103 | Sundby Brygge 3, 1. lejl. 10      | Ejerlejligheder | 82,00         | 1.698                   | 4.782                   | 5.250                    |
| 108-741-104 | Sundby Brygge 3, 1, lejl. 9       | Ejerlejligheder | 82,00         | 1.698                   | 4.782                   | 5.250                    |
| 108-741-105 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8  | Ejerlejligheder | 82,00         | 1.698                   | 4.782                   | 5.250                    |
| 108-741-106 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7  | Ejerlejligheder | 113,00        | 2.340                   | 6.590                   | 7.235                    |
| 108-741-107 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6  | Ejerlejligheder | 110,00        | 2.278                   | 6.415                   | 7.043                    |
| 108-741-108 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5  | Ejerlejligheder | 107,00        | 2.216                   | 6.240                   | 6.851                    |
| 108-741-109 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4  | Ejerlejligheder | 107,00        | 2.216                   | 6.240                   | 6.851                    |
| 108-741-110 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3  | Ejerlejligheder | 107,00        | 2.216                   | 6.240                   | 6.851                    |
| 108-741-111 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2  | Ejerlejligheder | 110,00        | 2.278                   | 6.415                   | 7.043                    |
| 108-741-112 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1  | Ejerlejligheder | 63,00         | 1.305                   | 3.674                   | 4.034                    |
| 108-741-113 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22 | Ejerlejligheder | 61,00         | 1.263                   | 3.557                   | 3.906                    |
| 108-741-114 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21 | Ejerlejligheder | 107,00        | 2.216                   | 6.240                   | 6.851                    |
| 108-741-115 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20 | Ejerlejligheder | 85,00         | 1.761                   | 4.957                   | 5.442                    |
| 108-741-116 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19 | Ejerlejligheder | 85,00         | 1.761                   | 4.957                   | 5.442                    |
| 108-741-117 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18 | Ejerlejligheder | 88,00         | 1.823                   | 5.132                   | 5.634                    |
| 108-741-118 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17 | Ejerlejligheder | 61,00         | 1.263                   | 3.557                   | 3.906                    |
| 108-741-119 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16 | Ejerlejligheder | 58,00         | 1.201                   | 3.382                   | 3.714                    |
| 108-741-120 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15 | Ejerlejligheder | 85,00         | 1.761                   | 4.957                   | 5.442                    |
| 108-741-121 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14 | Ejerlejligheder | 84,00         | 1.740                   | 4.899                   | 5.378                    |
| 108-741-122 | Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13 | Ejerlejligheder | 61,00         | 1.263                   | 3.557                   | 3.906                    |
| 108-741-201 | Sundby Brygge 3, 2. lejl. 8       | Ejerlejligheder | 82,00         | 1.698                   | 4.782                   | 5.250                    |
| 108-741-202 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7  | Ejerlejligheder | 83,00         | 1.719                   | 4.840                   | 5.314                    |
| 108-741-204 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6  | Ejerlejligheder | 85,00         | 1.761                   | 4.957                   | 5.442                    |
| 108-741-208 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5  | Ejerlejligheder | 110,00        | 2.278                   | 6.415                   | 7.043                    |
| 108-741-209 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4  | Ejerlejligheder | 107,00        | 2.216                   | 6.240                   | 6.851                    |
| 108-741-210 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3  | Ejerlejligheder | 107,00        | 2.216                   | 6.240                   | 6.851                    |
| 108-741-211 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2  | Ejerlejligheder | 110,00        | 2.278                   | 6.415                   | 7.043                    |
| 108-741-212 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1  | Ejerlejligheder | 63,00         | 1.305                   | 3.674                   | 4.034                    |
| 108-741-213 | Sundby Brygge 3, 2. lejl. 18      | Ejerlejligheder | 61,00         | 1.263                   | 3.557                   | 3.906                    |
| 108-741-214 | Sundby Brygge 3, 2., lejl. 17     | Ejerlejligheder | 106,00        | 2.195                   | 6.181                   | 6.787                    |
| 108-741-215 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16 | Ejerlejligheder | 85,00         | 1.761                   | 4.957                   | 5.442                    |
| 108-741-216 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15 | Ejerlejligheder | 85,00         | 1.761                   | 4.957                   | 5.442                    |
| 108-741-217 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14 | Ejerlejligheder | 89,00         | 1.843                   | 5.190                   | 5.698                    |
| 108-741-218 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13 | Ejerlejligheder | 61,00         | 1.263                   | 3.557                   | 3.906                    |
| 108-741-219 | Sundby Brygge 3, 2. lejl. 12      | Ejerlejligheder | 57,00         | 1.181                   | 3.324                   | 3.650                    |
| 108-741-220 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11 | Ejerlejligheder | 85,00         | 1.761                   | 4.957                   | 5.442                    |
| 108-741-221 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10 | Ejerlejligheder | 84,00         | 1.740                   | 4.899                   | 5.378                    |
| 108-741-222 | Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9  | Ejerlejligheder | 61,00         | 1.263                   | 3.557                   | 3.906                    |
| 108-741-311 | Sundby Brygge 3, 3. lejl. 2       | Ejerlejligheder | 112,00        | 2.320                   | 6.531                   | 7.171                    |
| 108-741-312 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1  | Ejerlejligheder | 63,00         | 1.305                   | 3.674                   | 4.034                    |
| 108-741-313 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7  | Ejerlejligheder | 61,00         | 1.263                   | 3.557                   | 3.906                    |
| 108-741-314 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6  | Ejerlejligheder | 106,00        | 2.195                   | 6.181                   | 6.787                    |

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

---

| Kundenr.    | Adresse                          | Type            | Fordelingstal    | Andel af årets resultat | Egenkapitalsandel primo | Egenkapitalsandel ultimo |
|-------------|----------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 108-741-315 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5 | Ejerlejligheder | 88,00            | 1.823                   | 5.132                   | 5.634                    |
| 108-741-317 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4 | Ejerlejligheder | 91,00            | 1.885                   | 5.307                   | 5.827                    |
| 108-741-319 | Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3 | Ejerlejligheder | 119,00           | 2.465                   | 6.940                   | 7.619                    |
| I alt       |                                  |                 | <b>10.000,00</b> | <b>207.122</b>          | <b>583.155</b>          | <b>640.277</b>           |



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Lindeskov Flyvholm

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-04-08 06:20:20Z

NEM ID 

## Jesper Madsen

### Controller

På vegne af: Klaus Østergaard Kristiansen, DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:90802819

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-04-08 06:43:16Z

NEM ID 

## Morten Kvist

### Formand

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-110102057700

IP: 194.255.xxx.xxx

2021-04-08 06:46:53Z

NEM ID 

## Arne Munk


### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-664874200867

IP: 62.107.xxx.xxx

2021-04-08 14:38:17Z

NEM ID 

## Poul Haderup Christensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-329170768577

IP: 85.218.xxx.xxx

2021-04-10 12:01:34Z

NEM ID 

## Jesper Brøndum

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-686853770689

IP: 212.98.xxx.xxx

2021-04-12 09:53:10Z

NEM ID 

## Jens Aaen

### Underskrivende revisor

På vegne af: Kvist & Jensen Statsautoriseret revisio...

Serienummer: CVR:36717785-RID:92061667

IP: 91.236.xxx.xxx

2021-04-12 10:21:56Z

NEM ID 

## Sten V. Kristensen

### Revisor 2

På vegne af: Kvist & Jensen Statsautoriseret revisio...

Serienummer: CVR:36717785-RID:69265043

IP: 91.236.xxx.xxx

2021-04-12 13:58:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EXIVK-PH1QU-03AOW-KOK7C-XWNTZ-IV24I

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Lindeskov Flyvholm

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 217.195.xxx.xxx

2021-05-11 08:54:17Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>