

# **E/F Fjordglimt**

**Vestergade 30 mfl.**

**9400 Nørresundby**

CVR-nr. 32027725

Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde

Kundenr. 108-741

---

## **Årsregnskab for perioden**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

## FORENINGSOPLYSNINGER

---

<b>FORENINGEN</b>	E/F Fjordglimt Vestergade 30 mfl. 9400 Nørresundby CVR-nr. 32027725 Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
<b>BESTYRELSE</b>	Morten Kvist (formand) Søren Meier Jensen Jesper Brøndum Arne Munk Steen Erik Dall
<b>ADMINISTRATOR</b>	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20 28 34 16 Telefon 70 30 20 20
<b>REVISOR</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Danalien 1, 1. sal 9000 Aalborg CVR-nr. 36717785
<b>TYPE</b>	49 Ejerlejligheder

## ADMINISTRATORS BERETNING

---

DEAS A/S har som administrator for E/F Fjordglimt udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2021 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 190.451.

Foreningens egenkapital udgør pr. balancedagen kr. 680.728.

**Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):**

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 22.175.*
- *'Øvrige administrationsomkostninger' afviger med kr. 26.263.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 145.041.*

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2021 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

### ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Aalborg, den 25. marts 2022

Troels Lindeskov Flyvholm  
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard  
Kundechef

### BESTYRELSEN

Nørresundby, den 25. marts 2022

Morten Kvist  
Bestyrelsesformand

Søren Meier Jensen

Jesper Brøndum

Arne Munk

Steen Erik Dall

*Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.*

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af NemID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.*

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til medlemmerne i E/F Fjordglimt

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 omfattende resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække

væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om administrators beretning**

Administrator er ansvarlig for administrators beretning.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke administrators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om administrators beretning.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse administrators beretning og i den forbindelse overveje, om administrators beretning er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om administrators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til dansk regnskabspraksis for foreninger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at administrators beretning er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabspraksis for foreninger. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i administrators beretning.

Aalborg, den 25. marts 2022

**Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 36717785

Jens Aaen

Statsautoriseret revisor

MNE 14950

Henrik Hagelquist

Registreret revisor

MNE 31389

*Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af NemID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.*

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
		REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>INDTÆGTER</b>				
Aconto E/F-bidrag		1.271.997	1.272.000	1.271.997
<b>INDTÆGTER I ALT</b>		<b>1.271.997</b>	<b>1.272.000</b>	<b>1.271.997</b>
<b>UDGIFTER</b>				
Bidrag til andre foreninger	1	37.190	37.000	27.891
Forbrugsafgifter	2	160.576	150.000	146.430
Forsikringer og abonnementer	3	201.624	211.000	185.008
Ejendomsdrift	4	317.825	340.000	256.323
Administrationshonorar, DEAS A/S		72.536	72.500	70.426
Øvrige administrationsomkostninger	5	60.237	86.500	57.250
Løbende vedligeholdelse	6	222.959	368.000	315.937
Renteudgifter	7	8.599	7.000	5.610
<b>UDGIFTER I ALT</b>		<b>1.081.546</b>	<b>1.272.000</b>	<b>1.064.875</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>190.451</b>	<b>0</b>	<b>207.122</b>
<b>RESULTATDISPONERING</b>				
Overført henlagt til vedligeholdelse		150.000	0	150.000
Overført resultat (egenkapital)		40.451	0	57.122
<b>DISPONERET I ALT</b>		<b>190.451</b>	<b>0</b>	<b>207.122</b>



AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Udlæg for ejere		1.511	1.888
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>1.511</u>	<u>1.888</u>
<b>Øvrige tilgodehavender</b>			
Varmeregnskab	9	34.580	8.698
<b>Øvrige tilgodehavender i alt</b>		<u>34.580</u>	<u>8.698</u>
<b>Likvide beholdninger</b>			
Nykredit Bank 8117-2592570		1.355.123	1.207.394
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<u>1.355.123</u>	<u>1.207.394</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u>1.391.214</u>	<u>1.217.980</u>
 <b>AKTIVER I ALT</b>		 <u><u>1.391.214</u></u>	 <u><u>1.217.980</u></u>

<b>PASSIVER</b>	<b>NOTE</b>	<b>BALANCE 31-12-2021</b>	<b>BALANCE 31-12-2020</b>
<b>KAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital, primo		640.277	583.155
Årets resultat		40.451	57.122
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>680.728</b>	<b>640.277</b>
<b>KAPITAL I ALT</b>		<b>680.728</b>	<b>640.277</b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Henlagt til vedligeholdelse		520.000	370.000
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>		<b>520.000</b>	<b>370.000</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>Moms</b>			
Skyldig moms	8	58.072	67.370
<b>Moms i alt</b>		<b>58.072</b>	<b>67.370</b>
<b>Anden gæld</b>			
Kreditorer - samlekonto		36.535	32.137
Skyldige omkostninger		40.557	72.753
Serviceregnskab	10	25.933	118
Vandregnskab	11	29.389	35.325
<b>Anden gæld i alt</b>		<b>132.414</b>	<b>140.333</b>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT</b>		<b>190.486</b>	<b>207.703</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.391.214</b>	<b>1.217.980</b>
Sikkerhedsstillelse	12		

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>1 Bidrag til andre foreninger</b>			
Bidrag til grundejerforening	37.190	37.000	27.891
<b>Bidrag til andre foreninger i alt</b>	<b>37.190</b>	<b>37.000</b>	<b>27.891</b>
<b>2 Forbrugsafgifter</b>			
El	160.576	150.000	146.430
<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>160.576</b>	<b>150.000</b>	<b>146.430</b>
<b>3 Forsikringer og abonnementer</b>			
Ejendomsforsikring	100.152	100.500	98.082
Service - ventilation	25.726	26.000	25.577
Service - alarm m.v. elevator	24.370	23.000	22.221
Service - elevator	20.634	21.000	20.634
Faldprøver elevatorer	14.022	20.000	0
Service - gitterport p-kælder	1.994	2.500	2.005
Service - tag	14.274	15.000	14.049
Øvrige abonnementer	452	3.000	2.440
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>201.624</b>	<b>211.000</b>	<b>185.008</b>
<b>4 Ejendomsdrift</b>			
Ejendomsservice og trappevask	216.063	230.000	224.903
Snerydning/vejsalt	101.376	100.000	31.034
Drift af fællesarealer	386	10.000	386
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>317.825</b>	<b>340.000</b>	<b>256.323</b>
<b>5 Øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre adm.honorarer DEAS A/S	3.371	25.000	3.305
Revisor	5.728	6.000	5.508
Forbrugsregnskaber	30.957	31.000	30.437
Gebyrer mv.	3.821	5.000	3.240
Porto	5.031	5.000	4.119
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	771	1.000	383
Mødeudgifter	6.190	6.500	6.058
Bestyrelsesudgift	3.850	4.000	3.850
Foreningsarrangementer	518	3.000	0
Gaver og repræsentation	0	0	350
<b>Øvrige administrationsomkostninger i alt</b>	<b>60.237</b>	<b>86.500</b>	<b>57.250</b>

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2020
	REGNSKAB 2021	BUDGET 2021	
<b>6 Løbende vedligeholdelse</b>			
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	490	0	0
Døre i facade	1.420	0	48.373
Låse og nøgler	1.916	0	1.409
Inddækninger	0	0	16.308
<i>Overfladebeklædning</i>			
Facadebeklædning	179.454	0	139.198
Indervægsbeklædning	0	0	2.313
Loftsbeklædning	2.891	0	0
Tagbeklædning	0	0	11.768
<i>VVS-anlæg</i>			
Ventilationsanlæg	2.810	0	942
<i>El-anlæg</i>			
El-anlæg	0	0	7.468
Belysningsanlæg	11.376	0	7.600
Afbrydere og kontakter	2.216	0	0
Telefonanlæg	823	0	2.205
Elevatore	18.667	0	63.011
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Indkøb af småmateriel	0	0	343
Låger/porte	896	0	10.072
Kloakanlæg	0	0	716
Brønde og dæksler	0	0	4.211
Planlagt vedligeholdelse	0	318.000	0
Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	50.000	0
<b>Løbende vedligeholdelse i alt</b>	<b>222.959</b>	<b>368.000</b>	<b>315.937</b>
Der er i februar 2021 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.			
<b>7 Renteudgifter</b>			
Renteudgifter, bank	8.599	7.000	5.610
<b>Renteudgifter i alt</b>	<b>8.599</b>	<b>7.000</b>	<b>5.610</b>

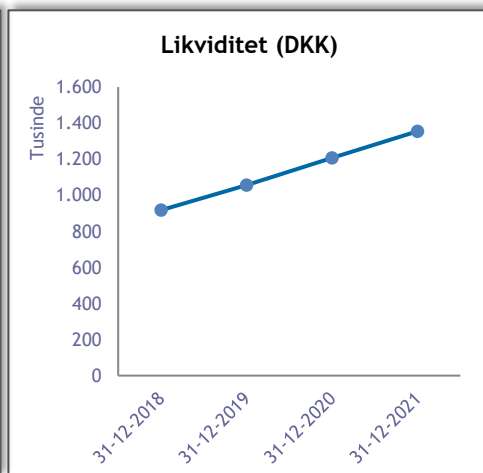
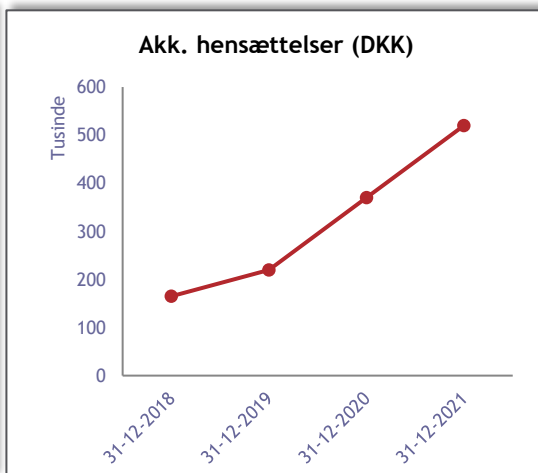
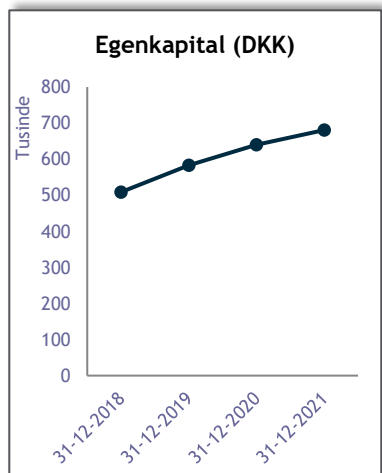
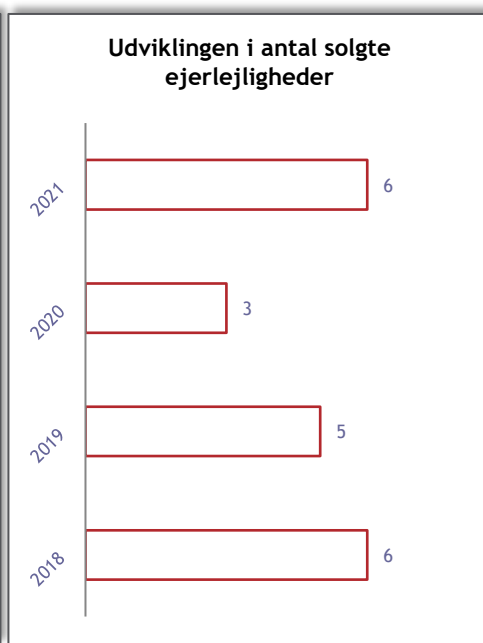
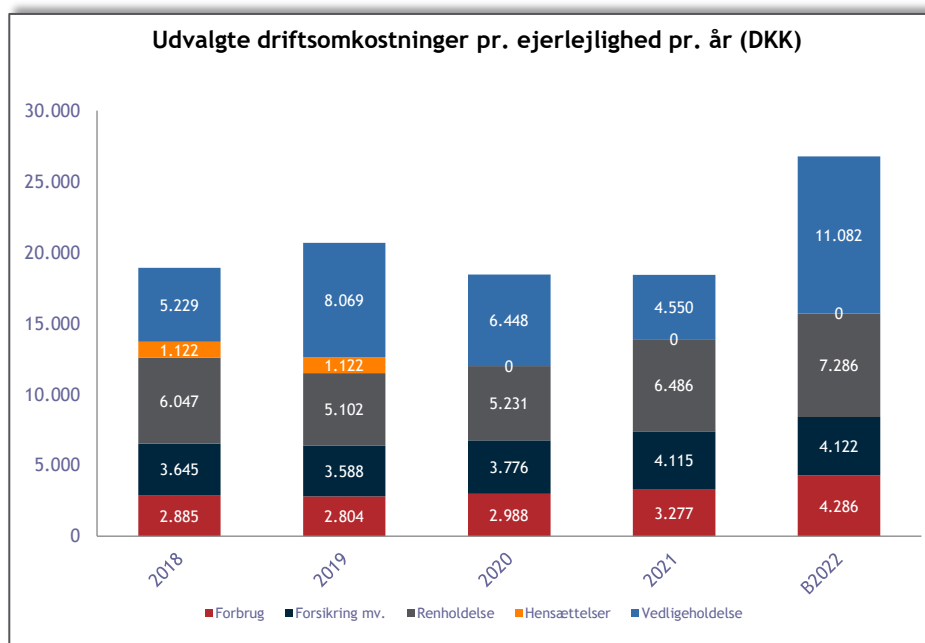
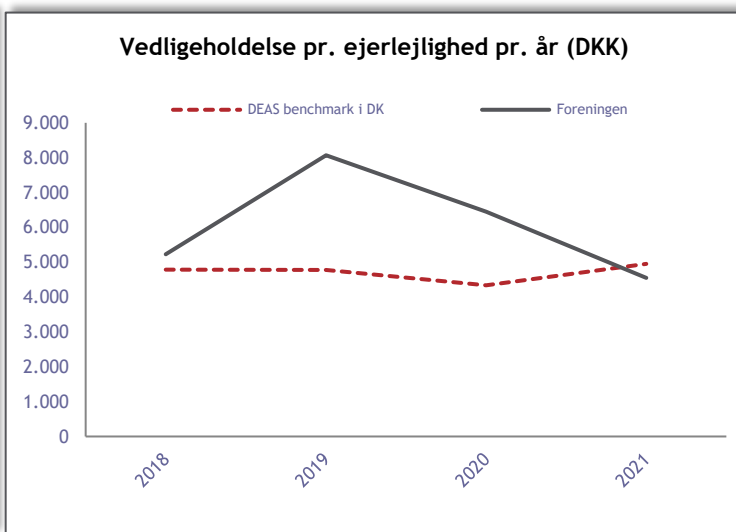
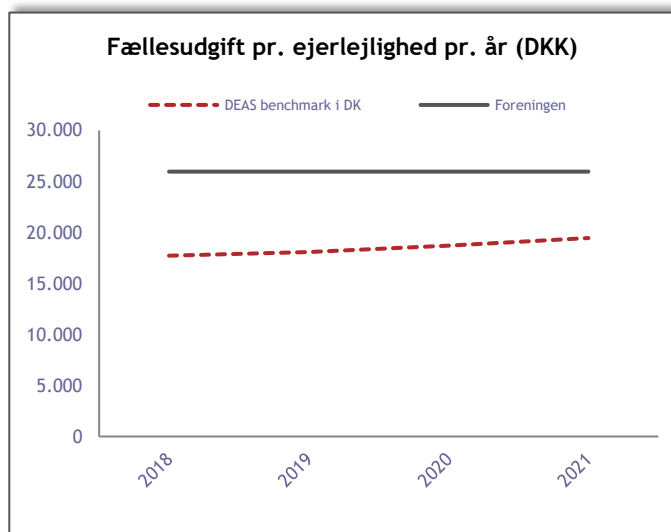
NOTER	BALANCE 31-12-2021	BALANCE 31-12-2020
<b>8 Moms</b>		
Momsafregning	58.072	67.370
<b>Moms i alt</b>	<b>58.072</b>	<b>67.370</b>
<b>9 Varmeregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	310.980	301.300
Varmedgifter	-345.560	-309.998
<b>Varmeregnskab i alt</b>	<b>-34.580</b>	<b>-8.698</b>
<b>10 Serviceregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	116.325	116.325
Renovation	-90.392	-116.207
<b>Serviceregnskab i alt</b>	<b>25.933</b>	<b>118</b>
<b>11 Vandregnskab</b>		
Opkrævet aconto, indeværende år	135.960	141.200
Vandudgift	-106.571	-105.875
<b>Vandregnskab i alt</b>	<b>29.389</b>	<b>35.325</b>

## 12 Sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 48.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

Det bemærkes, at for ejerlejlighed 1 og 2 er disse beløb henholdsvis kr. 250.000 og kr. 650.000.

## ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)



## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-741-1	Vestergade 30, st., lejl. 1-8	Ejerlejligheder	4.330,00	82.465	277.240	294.755
108-741-2	Slagterivej 20, Kælder	Ejerlejligheder	1.610,00	30.663	103.085	109.597
108-741-101	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12	Ejerlejligheder	82,00	1.562	5.250	5.582
108-741-102	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11	Ejerlejligheder	79,00	1.505	5.058	5.378
108-741-103	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 10	Ejerlejligheder	82,00	1.562	5.250	5.582
108-741-104	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 9	Ejerlejligheder	82,00	1.562	5.250	5.582
108-741-105	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8	Ejerlejligheder	82,00	1.562	5.250	5.582
108-741-106	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	113,00	2.152	7.235	7.692
108-741-107	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	110,00	2.095	7.043	7.488
108-741-108	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	107,00	2.038	6.851	7.284
108-741-109	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	107,00	2.038	6.851	7.284
108-741-110	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	107,00	2.038	6.851	7.284
108-741-111	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	110,00	2.095	7.043	7.488
108-741-112	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	1.200	4.034	4.289
108-741-113	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22	Ejerlejligheder	61,00	1.162	3.906	4.152
108-741-114	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21	Ejerlejligheder	107,00	2.038	6.851	7.284
108-741-115	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20	Ejerlejligheder	85,00	1.619	5.442	5.786
108-741-116	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19	Ejerlejligheder	85,00	1.619	5.442	5.786
108-741-117	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18	Ejerlejligheder	88,00	1.676	5.634	5.990
108-741-118	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17	Ejerlejligheder	61,00	1.162	3.906	4.152
108-741-119	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16	Ejerlejligheder	58,00	1.105	3.714	3.948
108-741-120	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15	Ejerlejligheder	85,00	1.619	5.442	5.786
108-741-121	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14	Ejerlejligheder	84,00	1.600	5.378	5.718
108-741-122	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13	Ejerlejligheder	61,00	1.162	3.906	4.152
108-741-201	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 8	Ejerlejligheder	82,00	1.562	5.250	5.582
108-741-202	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	83,00	1.581	5.314	5.650
108-741-204	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	85,00	1.619	5.442	5.786
108-741-208	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	110,00	2.095	7.043	7.488
108-741-209	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	107,00	2.038	6.851	7.284
108-741-210	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	107,00	2.038	6.851	7.284
108-741-211	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	110,00	2.095	7.043	7.488
108-741-212	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	1.200	4.034	4.289
108-741-213	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 18	Ejerlejligheder	61,00	1.162	3.906	4.152
108-741-214	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 17	Ejerlejligheder	106,00	2.019	6.787	7.216
108-741-215	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16	Ejerlejligheder	85,00	1.619	5.442	5.786
108-741-216	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15	Ejerlejligheder	85,00	1.619	5.442	5.786
108-741-217	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14	Ejerlejligheder	89,00	1.695	5.698	6.058
108-741-218	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13	Ejerlejligheder	61,00	1.162	3.906	4.152
108-741-219	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 12	Ejerlejligheder	57,00	1.086	3.650	3.880
108-741-220	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11	Ejerlejligheder	85,00	1.619	5.442	5.786
108-741-221	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10	Ejerlejligheder	84,00	1.600	5.378	5.718
108-741-222	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9	Ejerlejligheder	61,00	1.162	3.906	4.152
108-741-311	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	112,00	2.133	7.171	7.624
108-741-312	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	1.200	4.034	4.289
108-741-313	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	61,00	1.162	3.906	4.152
108-741-314	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	106,00	2.019	6.787	7.216

## SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

---

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
108-741-315	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	88,00	1.676	5.634	5.990
108-741-317	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	91,00	1.733	5.827	6.195
108-741-319	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	119,00	2.266	7.619	8.101
I alt			<b>10.000,00</b>	<b>190.451</b>	<b>640.277</b>	<b>680.728</b>



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Lindeskov Flyvholm

### Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-03-29 07:55:36 UTC

NEM ID 

## Klaus Broe Østergaard

### Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:69907478

IP: 217.195.xxx.xxx

2022-03-29 09:16:27 UTC

NEM ID 

## Morten Kvist

### Formand

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-110102057700

IP: 194.255.xxx.xxx

2022-03-29 10:02:51 UTC

NEM ID 

## Arne Munk

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-664874200867

IP: 212.10.xxx.xxx

2022-03-29 11:09:45 UTC

NEM ID 

## Steen Erik Dall

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-843025546574

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-03-29 15:14:38 UTC

NEM ID 

## Jesper Brøndum

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Fjordglimt

Serienummer: PID:9208-2002-2-686853770689

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-03-31 09:33:32 UTC

NEM ID 

## Henrik Hagelquist

### Revisor 2

På vegne af: Kvist & Jensen, Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:36717785-RID:60141837

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-03-31 09:35:49 UTC

NEM ID 

## Jens Aaen

### Underskrivende revisor

På vegne af: Kvist & Jensen, Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: CVR:36717785-RID:92061667

IP: 91.236.xxx.xxx

2022-03-31 09:37:29 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: ITHEW-Z6Z2A-L81KO-15C8P-CWXCX-OLHXN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Troels Lindeskov Flyvholm

### Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: CVR:20283416-RID:43790069

IP: 212.112.xxx.xxx

2022-05-19 11:30:19 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>