E/F Fjordglimt

Vestergade 30 mfl.
9400 Nørresundby

CVR-nr. 32027725
Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde
Kundenr. 108-741

Årsregnskab for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

deas

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Fjordglimt Vestergade 30 mfl. 9400 Nørresundby CVR-nr. 32027725 Matr. nr. 117g, Nørresundby Bygrunde Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2009
BESTYRELSE	Arne Munk (formand) Hasse Ramlow Sørensen Jesper Brøndum Jan Rømer Fischer Steen Erik Dall
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Skibbrogade 3 9000 Aalborg CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	Grant Thornton Godkendt Revisionspartnerselskab Danalien 1, 1. sal 9000 Aalborg CVR-nr. 34209936
TYPE	49 Ejerlejligheder

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Fjordglimt udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et underskud på kr. 23.547.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. 876.917.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Positivt for årets resultat er:

- *'Forbrugsafgifter' afviger med kr. 32.170.*
- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 28.864.*

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for E/F Fjordglimt, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR
DEAS A/S
Aalborg, den 23. marts 2026

Troels Lindeskov Flyvholm
Ejendomsadministrator, EA

Klaus Broe Østergaard
Teamleder

BESTYRELSEN
Nørresundby, den 23. marts 2026

Arne Munk
Bestyrelsesformand

Hasse Ramlow Sørensen

Jesper Brøndum

Jan Rømer Fischer

Steen Erik Dall

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING

Til ejerne i E/F Fjordglimt

Konklusion
Vi har revideret årsregnskabet for E/F Fjordglimt for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance samt noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for ejerlejlighedsforeningen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i alle væsentlige henseende er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder.

Grundlag for konklusion
Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i erklæringens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i årsregnskabet - begrænsning i distribution og anvendelse
Vi henleder opmærksomheden på, at regnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Vores konklusion er ikke modificeret som følge af dette forhold.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen
E/F Fjordglimt har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025 valgt at medtage det på generalforsamlingen godkendte resultatbudget for regnskabsåret 2025. Resultatbudgettet har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke være underlagt revision.

Foreningen har medtaget en supplerende beretning 'Økonomisk udvikling i foreningen' samt 'Specifikation af fordelingstal mv.' Den supplerende beretning samt specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet
Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for ejerlejligheder. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorerklæring med en konklusion.

Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisorerklæring gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisonsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorerklæring. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aalborg, den 23. marts 2026

Grant Thornton
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34209936

Jens Aaen
Statsautoriseret revisor
MNE 14950

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB 2025	(ej revideret) BUDGET 2025	REGNSKAB 2024
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		1.493.000	1.493.000	1.493.000
Øvrige indtægter	1	179	0	0
Renteindtægter	2	0	0	5.650
INDTÆGTER I ALT		**1.493.179**	**1.493.000**	**1.498.650**
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	3	26.250	21.000	21.091
Forbrugsafgifter	4	157.830	190.000	160.787
Forsikringer og abonnementer	5	254.447	261.500	231.485
Ejendomsdrift	6	398.136	427.000	415.803
Administrationshonorar, DEAS A/S		82.930	83.000	79.767
Øvrige administrationsomkostninger	7	79.769	86.500	63.264
Løbende vedligeholdelse	8	517.364	509.000	273.724
UDGIFTER I ALT		**1.516.726**	**1.578.000**	**1.245.921**
DRIFTSRESULTAT		**-23.547**	**-85.000**	**252.729**
RESULTATDISPONERING				
Anvendt henlagt til vedligeholdelse		0	-85.000	0
Overført resultat (egenkapital)		-23.547	0	252.729
DISPONERET I ALT		**-23.547**	**-85.000**	**252.729**

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		4.308	4.233
Udlæg for ejere		6.287	3.958
Tilgodehavender i alt		**10.595**	**8.191**
Øvrige tilgodehavender			
Tilgodehavender		870	0
Varmeregnskab	11	0	75.814
Øvrige tilgodehavender i alt		**870**	**75.814**
Likvide beholdninger			
Nykredit Bank 8117-2592570		1.814.209	1.800.201
Likvide beholdninger i alt		**1.814.209**	**1.800.201**
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		**1.825.674**	**1.884.206**
AKTIVER I ALT		**1.825.674**	**1.884.206**

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		900.464	647.735
Årets resultat		-23.547	252.729
Egenkapital i alt		**876.917**	**900.464**
KAPITAL I ALT		**876.917**	**900.464**
HENLÆGGELSER			
Henlagt til vedligeholdelse	9	600.000	600.000
HENLÆGGELSER I ALT		**600.000**	**600.000**
KORTFRISTET GÆLD			
Moms			
Skyldig moms	10	55.732	69.137
Moms i alt		**55.732**	**69.137**
Anden gæld			
Kreditorer - samlekonto		20.968	205.295
Skyldige omkostninger		201.252	49.685
Varmeregnskab	11	25.431	0
Serviceregnskab	12	4.700	20.304
Vandregnskab	13	40.674	39.321
Anden gæld i alt		**293.025**	**314.605**
KORTFRISTET GÆLD I ALT		**348.757**	**383.742**
PASSIVER I ALT		**1.825.674**	**1.884.206**
Sikkerhedsstillelse	14		

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

NOTER		REGNSKAB 2025	(ej revideret) BUDGET 2025	REGNSKAB 2024
1	**Øvrige indtægter**			
	Andre indtægter	179	0	0
	Øvrige indtægter i alt	**179**	**0**	**0**
2	**Renteindtægter**			
	Renteindtægter, bank	0	0	5.650
	Renteindtægter i alt	**0**	**0**	**5.650**
3	**Bidrag til andre foreninger**			
	Bidrag til grundejerforening	26.250	21.000	21.091
	Bidrag til andre foreninger i alt	**26.250**	**21.000**	**21.091**
4	**Forbrugsafgifter**			
	El	157.830	190.000	160.787
	Forbrugsafgifter i alt	**157.830**	**190.000**	**160.787**
5	**Forsikringer og abonnementer**			
	Ejendomsforsikring	118.803	119.000	114.199
	Service - ventilation	29.739	30.000	29.655
	Service - alarm m.v. elevator	61.033	45.000	43.390
	Service - elevator	25.073	25.000	24.557
	Faldprøver elevatorer	0	20.000	0
	Service - gitterport p-kælder	2.051	2.500	2.050
	Service - tag	16.699	17.000	16.586
	Øvrige abonnementer	1.049	3.000	1.048
	Forsikringer og abonnementer i alt	**254.447**	**261.500**	**231.485**
6	**Ejendomsdrift**			
	Ejendomsservice og trappevask	332.014	325.000	312.399
	Snerydning/vejsalt	65.681	100.000	85.449
	Skadedyrsbekæmpelse	0	0	17.514
	Drift af fællesarealer	441	2.000	441
	Ejendomsdrift i alt	**398.136**	**427.000**	**415.803**
7	**Øvrige administrationsomkostninger**			
	Andre adm.honorarer DEAS A/S	3.704	10.000	3.704
	Godtgørelse til bestyrelse	4.500	4.500	3.950
	Revisor	7.847	8.000	7.510
	Ingeniør, teknisk bistand	11.163	10.000	0
	Forbrugsregnskaber	33.068	33.000	32.518
	Gebyrer mv.	7.366	8.000	7.049
	Porto	1.047	1.000	616

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

NOTER		REGNSKAB 2025	(ej revideret) BUDGET 2025	REGNSKAB 2024
	Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	710	1.000	647
	Mødeudgifter	9.745	8.000	7.067
	Bestyrelsesudgift	0	1.000	0
	Foreningsarrangementer	619	2.000	203
	Øvrige administrationsomkostninger i alt	**79.769**	**86.500**	**63.264**
8	**Løbende vedligeholdelse**			
	Primære bygningsdele			
	Trapper	0	0	6.516
	Kompletterende bygningsdele			
	Vinduer i facade	0	0	7.233
	Døre i facade	20.562	0	-23
	Låse og nøgler	4.586	0	16.724
	Overfladebeklædning			
	Facadebeklædning	240.909	0	0
	Indervægsbeklædning	3.280	0	48.926
	Gulvbelægning, behandling	0	0	18.778
	Loftsbeklædning	1.966	0	0
	VVS-anlæg			
	Varmeinstallationer	9.091	0	3.113
	Ventilationsanlæg	17.752	0	1.983
	El-anlæg			
	Belysningsanlæg	0	0	18.251
	Antenneanlæg	4.186	0	0
	Elevatorer	177.994	0	132.302
	Øvrige dele og anlæg			
	Låger/porte	3.196	0	0
	Andre belægninger	0	0	8.791
	Brønde og dæksler	13.146	0	0
	Belysning	20.696	0	7.139
	Andet udstyr i fællesareal	0	0	3.991
	Budgetteret løbende vedligeholdelse	0	509.000	0
	Løbende vedligeholdelse i alt	**517.364**	**509.000**	**273.724**

Der er i februar 2024 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

NOTER		BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
9	**Henlagt til vedligeholdelse**		
	Saldo primo	600.000	600.000
	Henlagt til vedligeholdelse i alt	**600.000**	**600.000**
10	**Moms**		
	Momsafregning	55.732	69.137
	Moms i alt	**55.732**	**69.137**
11	**Varmeregnskab**		
	Opkrævet aconto, indeværende år	470.230	392.630
	Varmeudgifter	-444.799	-468.444
	Varmeregnskab i alt	**25.431**	**-75.814**
12	**Serviceregnskab**		
	Opkrævet aconto, indeværende år	0	116.325
	Renovation	0	-96.021
	Afregning af årets regnskab	4.700	0
	Serviceregnskab i alt	**4.700**	**20.304**
13	**Vandregnskab**		
	Opkrævet aconto, indeværende år	147.170	144.810
	Vandudgift	-106.496	-105.489
	Vandregnskab i alt	**40.674**	**39.321**

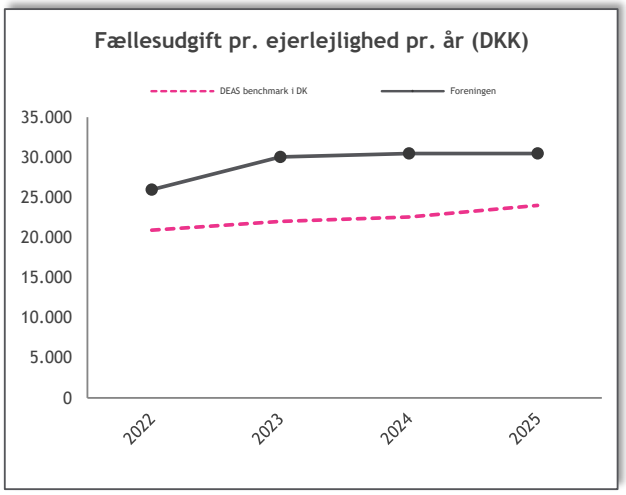
14 Sikkerhedsstillelse

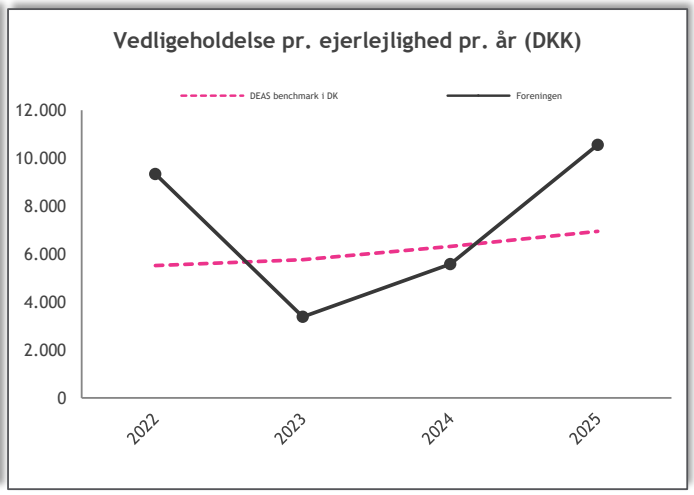
Til sikkerhed for ejerlejlighedsejernes forpligtelser over for foreningen er der tinglyst pantstiftende gæld for kr. 48.000 på hver enkelt ejerlejlighed.

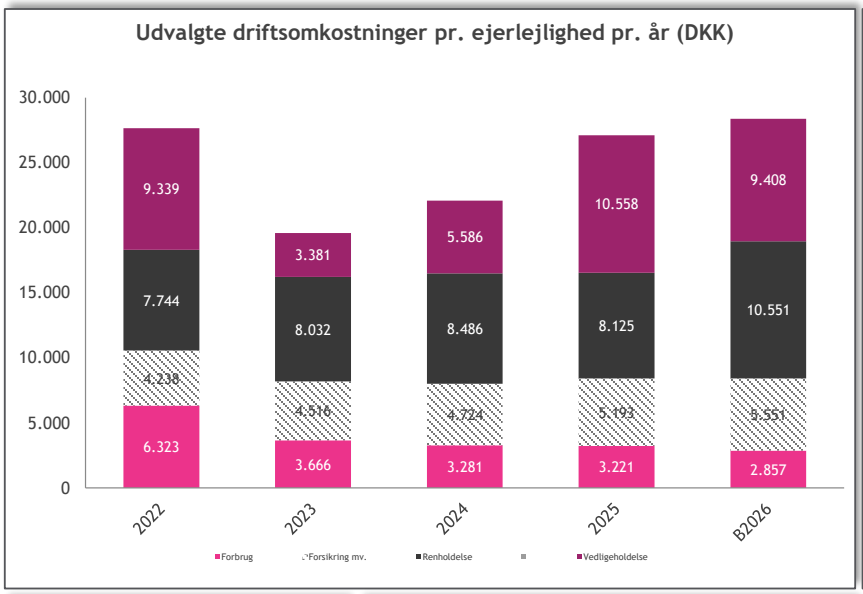
Det bemærkes, at for ejerlejlighed 1 og 2 er disse beløb henholdsvis kr. 250.000 og kr. 650.000.

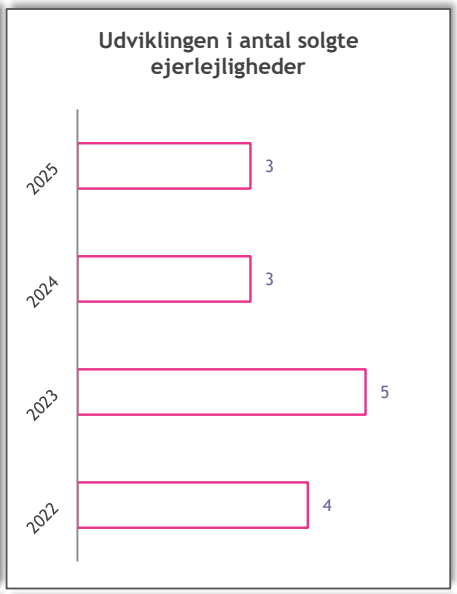
Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

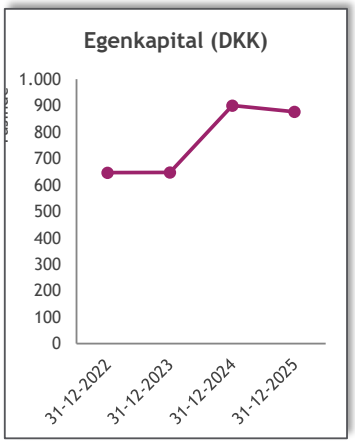
ØKONOMISK UDVIKLING I FORENINGEN (EJ REVIDERET)

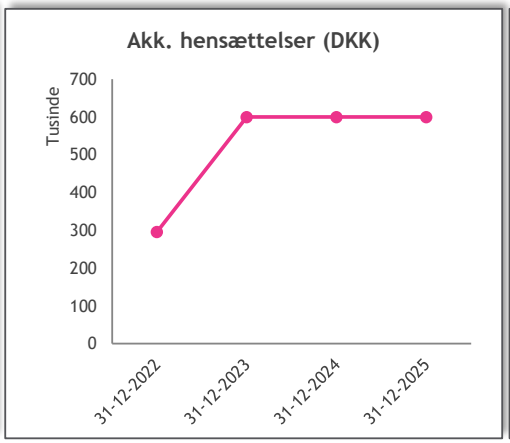


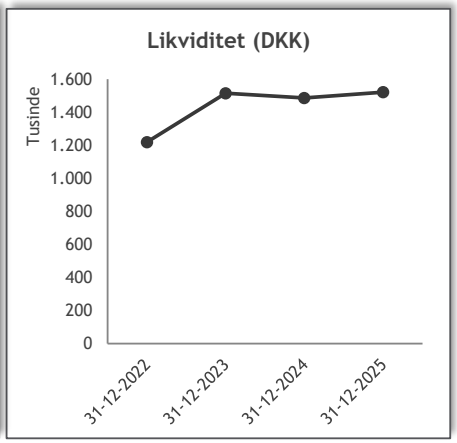












Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitals-andel primo	Egenkapitals-andel ultimo
108-741-1	Vestergade 30, st., lejl. 1-8	Ejerlejligheder	4.330,00	-10.196	389.901	379.705
108-741-2	Slagterivej 20, Kælder	Ejerlejligheder	1.610,00	-3.791	144.975	141.184
108-741-101	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 12	Ejerlejligheder	82,00	-193	7.384	7.191
108-741-102	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 11	Ejerlejligheder	79,00	-186	7.114	6.928
108-741-103	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 10	Ejerlejligheder	82,00	-193	7.384	7.191
108-741-104	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 9	Ejerlejligheder	82,00	-193	7.384	7.191
108-741-105	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 8	Ejerlejligheder	82,00	-193	7.384	7.191
108-741-106	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	113,00	-266	10.175	9.909
108-741-107	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	110,00	-259	9.905	9.646
108-741-108	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	107,00	-252	9.635	9.383
108-741-109	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	107,00	-252	9.635	9.383
108-741-110	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	107,00	-252	9.635	9.383
108-741-111	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	110,00	-259	9.905	9.646
108-741-112	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	-148	5.673	5.525
108-741-113	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 22	Ejerlejligheder	61,00	-144	5.493	5.349
108-741-114	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 21	Ejerlejligheder	107,00	-252	9.635	9.383
108-741-115	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 20	Ejerlejligheder	85,00	-200	7.654	7.454
108-741-116	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 19	Ejerlejligheder	85,00	-200	7.654	7.454
108-741-117	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 18	Ejerlejligheder	88,00	-207	7.924	7.717
108-741-118	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 17	Ejerlejligheder	61,00	-144	5.493	5.349
108-741-119	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 16	Ejerlejligheder	58,00	-137	5.223	5.086
108-741-120	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 15	Ejerlejligheder	85,00	-200	7.654	7.454
108-741-121	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 14	Ejerlejligheder	84,00	-198	7.564	7.366
108-741-122	Sundby Brygge 3, 1. sal, lejl. 13	Ejerlejligheder	61,00	-144	5.493	5.349
108-741-201	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 8	Ejerlejligheder	82,00	-193	7.384	7.191
108-741-202	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	83,00	-195	7.474	7.278
108-741-204	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	85,00	-200	7.654	7.454
108-741-208	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	110,00	-259	9.905	9.646
108-741-209	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	107,00	-252	9.635	9.383
108-741-210	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	107,00	-252	9.635	9.383
108-741-211	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	110,00	-259	9.905	9.646
108-741-212	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	-148	5.673	5.525
108-741-213	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 18	Ejerlejligheder	61,00	-144	5.493	5.349
108-741-214	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 17	Ejerlejligheder	106,00	-250	9.545	9.295
108-741-215	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 16	Ejerlejligheder	85,00	-200	7.654	7.454
108-741-216	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 15	Ejerlejligheder	85,00	-200	7.654	7.454
108-741-217	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 14	Ejerlejligheder	89,00	-210	8.014	7.805
108-741-218	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 13	Ejerlejligheder	61,00	-144	5.493	5.349
108-741-219	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 12	Ejerlejligheder	57,00	-134	5.133	4.998
108-741-220	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 11	Ejerlejligheder	85,00	-200	7.654	7.454
108-741-221	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 10	Ejerlejligheder	84,00	-198	7.564	7.366
108-741-222	Sundby Brygge 3, 2. sal, lejl. 9	Ejerlejligheder	61,00	-144	5.493	5.349
108-741-311	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 2	Ejerlejligheder	112,00	-264	10.085	9.821
108-741-312	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 1	Ejerlejligheder	63,00	-148	5.673	5.525
108-741-313	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 7	Ejerlejligheder	61,00	-144	5.493	5.349
108-741-314	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 6	Ejerlejligheder	106,00	-250	9.545	9.295

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitals-andel primo	Egenkapitals-andel ultimo
108-741-315	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 5	Ejerlejligheder	88,00	-207	7.924	7.717
108-741-317	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 4	Ejerlejligheder	91,00	-214	8.194	7.980
108-741-319	Sundby Brygge 3, 3. sal, lejl. 3	Ejerlejligheder	119,00	-280	10.716	10.435
I alt			**10.000,00**	**-23.547**	**900.464**	**876.917**

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Troels Lindeskov Flyvholm
Administrator
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: tlf@deas.dk
IP: 87.104.xxx.xxx
2026-03-24 09:33:37 UTC

Klaus Broe Østergaard
DEAS A/S CVR: 20283416
Regnskabschef
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: fd86e3bf-ec1d-4a64-8a0b-819dacbaf369
IP: 64.224.xxx.xxx
2026-03-24 09:34:18 UTC

Mit ID

Jan Rømer Fischer
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Fjordglimt
Serienummer: 97ff06ef-8b01-4308-9626-51a147ab0d8a
IP: 92.43.xxx.xxx
2026-03-24 09:47:42 UTC

Mit ID

Hasse Ramlow Sørensen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Fjordglimt
Serienummer: b17a8748-5e40-4064-b5aa-790c83385baf
IP: 212.10.xxx.xxx
2026-03-24 20:28:49 UTC

Mit ID

Steen Erik Dall
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Fjordglimt
Serienummer: 8134b6e6-b5e8-411f-b9ff-7bf1ce3baccd
IP: 212.10.xxx.xxx
2026-03-25 05:26:56 UTC

Mit ID

Arne Munk
Formand
På vegne af: E/F Fjordglimt
Serienummer: 8c166834-a656-40f9-b0a6-70a3fec5e2f1
IP: 80.62.xxx.xxx
2026-03-26 10:51:09 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jesper Brøndum
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: E/F Fjordglimt
Serienummer: 04379f9b-a059-4a12-b4aa-87654f21f478
IP: 178.72.xxx.xxx
2026-04-07 07:45:33 UTC

Mit ID

Jens Ludvig Aaen
Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936
Underskrivende revisor
På vegne af: Grant Thorton, Godkendt Revisionspartne…
Serienummer: 913be3f6-e951-41eb-b0d7-b274bbfdd252
IP: 62.243.xxx.xxx
2026-04-07 08:48:29 UTC

Mit ID

Troels Lindeskov Flyvholm
Dirigent
På vegne af: DEAS A/S
Serienummer: tlf@deas.dk
IP: 64.224.xxx.xxx
2026-05-12 08:26:10 UTC

Penneo dokumentnøgle: 0HFF8-ERH3X-O8J4C-4IZV8-VVYCW-WVEDT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.